

# Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	27		
Locatie	Burgerkamer	Datum	6 juli 2021
Aanwezig	De heer M.C. Uitdehaag (voorzitter) Mevrouw E. van der Bruggen (secretaris) De heer E. Kooiman (wethouder) Mevrouw H. Huisman (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder)		
Afwezig			

## Openbaar

### Vaststelling verslag week 26 van de vergadering van 29 juni 2021

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

### 170 Beslissing op bezwaar tegen terugvordering TOZO / Advies en Ondersteuning

Het college besluit:

1. het bezwaar dat werd ingediend tegen het besluit tot gedeeltelijke terugvordering van TOZO-uitkeringen gegrond te verklaren;
2. een nieuw vaststellings- en terugvorderingsbesluit te nemen waarin rekening wordt gehouden met het feit dat een deel van het inkomen in 2020 en 2021 bestond uit een vrijwilligersvergoeding, die niet als inkomen in aanmerking mag worden genomen.

### Samenvatting

Het college heeft een bezwaar gegrond verklaard dat gericht was tegen een besluit tot terugvordering van een TOZO-uitkering.

Op grond van het bezwaar kon worden vastgesteld dat de uitkering niet op de juiste wijze was berekend en dat de terugvordering derhalve op een onjuiste aanname berustte. Het besluit tot vaststelling van de uitkering en het terugvorderingsbesluit worden herroepen. Door Halte Werk worden nieuwe besluiten genomen.

### 171 Vrijkomende agrarische bebouwing Mokweg 41 in Den Hoorn / VTH

Het college besluit:

1. het verzoek om de bestemming van het perceel Mokweg 41 in Den Hoorn te wijzigen positief te beoordelen, en de wijzigingsprocedure voor het omzetten van de bestemming 'Agrarisch - Zeepolders' naar 'Wonen - Vrijkomende agrarische bebouwing' te starten met het ter inzage leggen van een ontwerp wijzigingsbesluit;
2. als er geen zienswijzen worden ingediend het ontwerpbesluit ook als vastgesteld besluit aan te merken;
3. een anterieure overeenkomst af te sluiten waarin de planschade en inrichting van het terrein wordt geregeld.

### **Samenvatting**

Het college besluit mee te werken aan het verzoek om voor het perceel Mokweg 41 de regeling voor vrijkomende agrarische bebouwing toe te passen. De agrarische bestemming wordt dan gewijzigd naar 'Wonen - Vrijkomende agrarische bebouwing'.

### **Waarom werken we mee aan de wijziging van de bestemming?**

In het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 is een regeling opgenomen voor vrijkomende agrarische bebouwing. Het verzoek is getoetst aan deze regeling en de daarbij behorende voorwaarden. Het verzoek past binnen de regeling. Bij de beoordeling heeft met name de sanering van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en de nieuwe inrichting van het perceel een rol gespeeld.

### **De sanering van voormalige bedrijfsbebouwing**

Alle voormalige agrarische bedrijfsbebouwing met een oppervlakte van afgerond 950 m<sup>2</sup> wordt gesloopt. De helft daarvan, maximaal 475 m<sup>2</sup>, mag als bijbehorend bouwwerk teruggebouwd worden. In de plannen wordt uitgegaan van een nieuw bijbehorend bouwwerk met een oppervlakte van ongeveer 300 m<sup>2</sup>. Dat is ruim binnen het maximum. In dit bijbehorend bouwwerk komen ook 2 recreatieve opstallen. De rechten daarvoor zitten al op het perceel. Naast het slopen van de voormalige agrarische bebouwing worden ook diverse verhardingen en een waterbassin verwijderd van het perceel. Er is hier sprake van ontstening op dit perceel.

### **Nieuwe inrichting van het perceel**

Met de wijziging van de bestemming wordt het huidige bouwvlak en bestemmingsvlak gewijzigd en verkleind.

Het huidige agrarische bouwvlak heeft een oppervlakte van ongeveer 1 hectare. Dit wordt teruggebracht tot een bestemmingsvlak 'Wonen - vrijkomende agrarische bebouwing' met een oppervlakte van ongeveer 5000 m<sup>2</sup>. Dit betekent ook dat er 5000 m<sup>2</sup> agrarische grond zonder bouwvlak kan worden toegevoegd aan het agrarisch areaal. Ook wordt er nog een deel bestemd als tuin. Het gaat dan om gronden die grotendeels al als agrarisch erf in gebruik waren. Met de nieuwe inrichting wordt aangesloten bij het omringende open landschap. In de nieuwe situatie komen er veel minder losse gebouwen op het erf te staan en ook de grootte ervan neemt sterk af. Landschappelijk en ruimtelijk gezien is dit een goede ontwikkeling op deze locatie.

### **Wat is het vervolg**

De procedure voor het wijzigen van de bestemming wordt gestart. Hiervoor wordt een ontwerp wijzigingsbesluit opgesteld dat 6 weken ter inzage wordt gelegd. Er kunnen dan zienswijzen worden ingediend. Daarna wordt dit besluit vastgesteld en kan er nog beroep worden ingesteld. Daarna is de bestemming gewijzigd. Ingediende zienswijzen/beroep kunnen leiden tot een andere besluitvorming.

172

### **Concept-aanwijzing Spangerweg 23 als gemeentelijk monument / Beleid**

Het college besluit het voornemen bekend te maken om de noodwoning Spangerweg 23, 1793 EG De Waal, kadastraal bekend onder: Texel, sectie M, nummer 1104, aan te wijzen als gemeentelijk monument onder registratienummer GDW14.

### **Samenvatting**

Onder regie van het Bureau Wederopbouw Boerderijen werd direct na de Tweede wereldoorlog een vijftal noodwoningen gebouwd op Texel. De woningen waren vanwege de schaarste aan materiaal doelmatig gebouwd. Ze waren eenvoudig en klein, en tijdelijk van

opzet. Alleen de noodwoning Spangerweg 23 is dermate gaaf en ongewijzigd gebleven, zowel in hoofdvorm als in indeling, dat het een zeer hoge zeldzaamheidswaarde heeft op lokaal niveau.

Het pand is van cultuurhistorisch belang als exponent van de woningnood door oorlogsgeweld, en van de betekenis van het Bureau Wederopbouw Boerderijen op Texel in de noodvoorzieningen voor en wederopbouw van de agrarische sector tijdens en na de Tweede wereldoorlog.

De cultuurhistorische waarden van het pand zijn zo hoog dat het college het voornemen heeft de noodwoning Spangerweg 23 aan te wijzen als gemeentelijk monument.

173

#### **Boet aan de Watermolenweg 8 / Beleid**

Het college besluit:

1. de boet aan de Watermolenweg 8 te Den Hoorn niet aan te wijzen als gemeentelijk monument;
2. de boet aan de Watermolenweg 8 te Den Hoorn wel aan te merken als karakteristiek cultuurlandschappelijk bouwwerk en op grond van de hardheidsclausule in de Uitvoeringregeling subsidie schapenboeten en monumenten 2020 (artikel 10) deze boet als uitzonderlijk geval op te nemen in de onderhoudsregeling schapenboeten en uit te sluiten van restauratiesubsidie.

#### **Samenvatting**

De eigenaar van de houten boet aan de Watermolenweg 8 vraagt het college om deze boet aan te wijzen als gemeentelijk monument om de vorm en het oude houten karakter van de boet in stand te kunnen houden. En om daarmee in aanmerking te komen voor de tegemoetkoming in de onderhoudskosten. Het houten boetje verkeert in zorgelijke staat. De gemeenteraad ziet graag dat alle Texelse schapenboeten aangewezen worden als gemeentelijk monument om de instandhouding ervan te waarborgen. Watermolenweg 8 is geen traditionele Texelse schapenboet, het is een houten veldschuur van juthout zonder vierkant. De algemene monumentale waarden van het schuurtje zijn gering. Restauratie is niet mogelijk zonder de belangrijkste waarde van het pandje als juthouten schuurtje ernstig aan te tasten. Daarom heeft het college besloten om het boetje aan de Watermolenweg 8 niet aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Zowel de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit als het college zien echter de karakteristiek cultuurlandschappelijke waarde van het pandje, als voorbeeld van de eilander jutcultuur in de Texelse bouwkunst, gelegen aan een toeristische route. Instandhouding van het boetje in huidige vorm is daarom wenselijk. Het college heeft in dit uitzonderlijk geval besloten om het boetje in de onderhoudsregeling schapenboeten op te nemen, zolang het deze karakteristieke vorm en uiterlijk behoudt.

174

#### **Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan Spangerweg 23 en Molenbuurt 5 in De Waal / VTH**

Het college besluit de raad voor te stellen in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Spangerweg 23 en Molenbuurt 5, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.BUI2021 BP0001-on01 en dit plan in ontwerp ter inzage te leggen.

#### **Samenvatting**

Het college stemt in met het ontwerp bestemmingsplan Spangerweg 23 en Molenbuurt 5 in De Waal en stelt de gemeenteraad voor om ook in te stemmen met dit ontwerpplan. Daarna kan het plan in ontwerp ter inzage worden gelegd.

### **Wat is de inhoud van het plan?**

Dit bestemmingsplan is een vervolg op een positief beoordeeld principeverzoek voor de percelen Spangerweg 23 en Molenbuurt 5. Het doel is een wisseling van de gebruiksmogelijkheden van de panden op deze percelen. Molenbuurt 5 is nu een recreatief opstal binnen een agrarische bestemming. Dit gebruik wordt gewijzigd naar permanente bewoning door hier een functieaanduiding 'plattelandswoning' op te nemen. Het pand aan de Spangerweg 23 heeft nu een woonbestemming en dat wordt in de nieuwe situatie een recreatief opstal.

### **Waarom wordt aan dit plan meegewerkt?**

Het college wil aan dit plan meewerken om de volgende redenen:

#### **1. Behoud noodwoning**

De woning Spangerweg 23 is een noodwoning die direct na de tweede wereldoorlog is gebouwd. Deze naoorlogse wederopbouw woning is één van de weinig overgebleven noodwoningen op Texel, de enige in de oorspronkelijke hoofdvorm en is het behouden waard. De eigenaar wil meewerken aan het plaatsen van deze woning op de gemeentelijke monumentenlijst. Omdat daarmee de bouw mogelijkheden enorm afnemen wil de eigenaar daarom de gebruiksmogelijkheid wijzigen naar recreatief opstal. De oorspronkelijke hoofdvorm van de noodwoning blijft behouden doordat het bouwvlak strak om het bestaande gebouw is gelegd.

#### **2. Afname bouw mogelijkheden**

Door het wijzigen van de woonbestemming naar recreatief opstal nemen de bouw mogelijkheden af. De huidige woning is met een oppervlakte van 65 m<sup>2</sup> en hoogte van 4.2 meter erg klein. Vervangen van deze woning door een nieuwe woning kan op basis van de huidige bestemming. Die mag dan 150 m<sup>2</sup> groot worden en bij een woonstolp 250 m<sup>2</sup>. Daarbij komt nog de mogelijkheid voor 100 m<sup>2</sup> aan bijbehorende bouwwerken en de vergunningsvrije bouw mogelijkheden. Voor een recreatief opstal is de maximale oppervlakte 70 m<sup>2</sup>.

#### **3. Behoud van het open landschap**

Met de vermindering van de bouw mogelijkheden blijft het huidige open karakter van het landschap ter plaatse van de Spangerweg behouden.

#### **4. Toename oppervlakte agrarisch areaal**

Met de wijziging van de bestemming wordt ook het bestemmingsvlak en bouwvlak in oppervlakte verkleind.

Een deel krijgt de bestemming Agrarisch - Oude land. De oppervlakte agrarisch land neemt toe met ongeveer 500 m<sup>2</sup>.

#### **5. Geen afname aantal woningen en geen toename van het aantal recreatieve opstallen**

Door de uitruil tussen de woonbestemming Spangerweg 23 en de aanduiding recreatief opstal van het pand Molenbuurt 5 neemt het aantal recreatieve opstallen niet toe en het aantal woningen niet af.

### **Wat is nu het vervolg?**

Het plan wordt voorgelegd aan de gemeenteraad om in te stemmen met het plan. Daarna kan het plan ter inzage worden gelegd en kunnen er zienswijzen worden ingediend. Tot slot zal het plan aan de raad ter vaststelling worden voorgelegd. Naast het bestemmingsplantraject wordt ook het traject tot het aanmerken van het pand Spangerweg 23 als gemeentelijk

monument gestart.

Aldus vastgesteld in de vergadering 13 juli 2021.

De secretaris, De voorzitter,