

# Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

|          |  |       |                  |
|----------|--|-------|------------------|
| Nummer   | 48   |       |                  |
| Locatie  | Teams  | Datum | 30 november 2021 |
| Aanwezig | De heer M.C. Uitdehaag (voorzitter)<br>Mevrouw E. van der Bruggen (secretaris)<br>De heer E. Kooiman (wethouder)<br>Mevrouw H. Huisman (wethouder)<br>De heer R. van de Belt (wethouder) |       |                  |
| Afwezig  |  |       |                  |

## Openbaar

### Vaststelling verslag week 46 van de vergadering van 16 november 2021

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

- 271 Beslissing op bezwaar weigering kapvergunning Kerkstraat 5 / Advies en Ondersteuning**  
Het college besluit:
1. het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
  2. het besluit in primo in stand te laten, onder aanvulling van de motivering;
  3. het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen.

### Samenvatting

Het college heeft besloten om het bezwaarschrift dat was ingediend tegen de weigering van een kapvergunning voor een boom aan de Kerkstraat 5 te Oosterend ontvankelijk en ongegrond te verklaren. De weigering blijft daarmee in stand.

De betreffende boom staat op de lijst met waardevolle bomen waarvoor op grond van artikel 4:11 APV geldt dat een kapvergunning is vereist voor het vellen van de boom. De vergunning werd geweigerd, omdat naar het oordeel van het college de belangen van de bewoners van het perceel Kerkstraat 5 om de boom te kappen niet opwegen tegen het belang om de boom te handhaven.

De bewoners van de Kerkstraat 5 gaven aan de boom te willen kappen, omdat zij overlast ervaren door de boom. De overlast bestaat uit bladverlies, overhangende takken en schaduwwerking, waardoor het niet mogelijk is om zonnepanelen op het dak van de schuur te plaatsen. Daarnaast wordt gevreesd voor afvallende takken en zorgen de wortels die richting de woning lopen voor opkomende bestrating. Zij willen er (op een andere plek) een nieuwe bijzondere boom voor terugplaatsen.

De boom is naar aanleiding van de aanvraag van een kapvergunning gekeurd door een bomenspecialist. Uit de keuring komt naar voren dat de boom in redelijke staat verkeert en nog een levensuur van minimaal 10 tot 15 jaar heeft. Het risico van takbreuk kan beperkt worden door het treffen van beheermaatregelen, bestaande uit het verwijderen van dood hout en correctiesnoei. De eigenaar van de boom is verantwoordelijk voor het onderhoud van

de boom, maar de gemeente wil hier indien nodig ook een rol in spelen.

De bomen die op de Bomenlijst geplaatst zijn, zijn vooraf geïnspecteerd en beoordeeld aan de hand van door de gemeenteraad in 2012 opgestelde criteria. De bomen op de Bomenlijst worden afhankelijk van de conditie van de boom eens per jaar, eens per drie jaar of eens per vijf jaar gecontroleerd en gekeurd door of namens de gemeente. De betreffende beuk wordt door de gemeente als waardevol beschouwd, omdat hij meer dan 100 jaar oud en karakteristiek voor het dorp is en daarmee vrijwel onvervangbaar is voor de omgeving. Op het eiland bestaan slechts enkele tientallen beuken met een vergelijkbare omvang/hogte. De boom wordt als zeldzaam en/of mooi ervaren en is van belang voor insecten, vogels, korstmossen e.a. Naarmate de levensduur van een boom toeneemt, neemt ook de biodiversiteit op en rond de boom toe. Daarnaast slaat de boom CO<sub>2</sub> en fijnstof op en onttrekt hij vocht aan de bodem. Dat zijn belangrijke voordelen in een (woon)omgeving waar veel verstening is. Naar aanleiding van de publicatie van de vergunningaanvraag werden vier zienswijzen door omwonenden ingediend, allen gericht tegen de kap. Daaruit blijkt dat omwonenden van de boom de aanwezigheid van de boom van belang achten.

De commissie Bezwaarschriften heeft geadviseerd om de weigering in stand te laten onder aanvulling van de motivering. Het college heeft dit advies overgenomen.

272

#### **Principeverzoek voor wonen en recreatie in het pand Warmoesstraat 17 in Den Burg / VTH**

Het college besluit:

1. het principeverzoek voor het realiseren van woningen positief te beoordelen;
2. het principeverzoek voor verplaatsing van slaapplekken niet positief te beoordelen.

#### **Samenvatting**

Het college heeft een principeverzoek voor het realiseren van twee woningen, een hotelsuite en een recreatieappartement in een pand aan de Warmoesstraat deels positief beoordeeld. Positief beoordeeld is de komst van twee woningen. Niet positief beoordeeld zijn de hotelsuite en het recreatieappartement.

#### **De komst van twee woningen**

Een positieve ontwikkeling voor het pand, een voormalig pakhuis aan de Warmoesstraat, is het realiseren van twee woningen. Wonen is een functie die past binnen de bestemming 'Centrum 2' van het bestemmingsplan Den Burg dat van toepassing is op het perceel. Daarmee krijgt dit pand een nieuwe functie die past in de Warmoesstraat. De woningen kunnen gerealiseerd worden door het bestaande pand uit te breiden naar achteren. Hier is een bouwmogelijkheid aanwezig. De aanwezige ruimte op de begane grond, nu in gebruik als garage, behoudt deze functie en zorgt dat voorzien wordt in eigen parkeergelegenheid.

#### **Een hotelsuite en een recreatieappartement**

In het verzoek wordt gevraagd om 7 recreatieve slaapplekken te verplaatsen van Warmoesstraat 20-22 naar Warmoesstraat 17. Deze recreatieve slaapplekken worden dan gebruikt voor een hotelsuite en een recreatieappartement. Verplaatsen van slaapplekken is sinds het besluit over het Toeristisch Toekomst Plan in de raadsvergadering van 22 september 2021 niet meer mogelijk. De nota verblijfsrecreatie 2016, waarin verplaatsing van slaapplekken werd geregeld, is door de gemeenteraad ingetrokken. Daarmee is de grondslag voor de verplaatsing van slaapplekken komen te vervallen. Dit leidt nu dan ook niet tot een positieve beoordeling van het verzoek tot verplaatsing. Het alternatief voor recreatie is wonen, dus 1 of 2 extra woningen. Dat past wel binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan.

### **Vervolgstappen**

Er kan een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend voor de verbouw en uitbreiding van het pand. In het pand en de uitbreiding kunnen dan woningen met parkeergelegenheid worden gerealiseerd.

273

### **Principeverzoek voor het omzetten van een berging naar een woonhuis aan de Trompstraat 77 in Oudeschild / VTH**

Het college besluit:

1. het principeverzoek voor het wijzigen van een berging naar woning aan de Trompstraat 77 in Oudeschild positief te beoordelen;
2. op basis van een in te dienen aanvraag omgevingsvergunning de uitgebreide afwijkingsprocedure starten voor deze ontwikkeling. Aan de raad zal dan ook een verklaring van geen bedenkingen worden gevraagd.

### **Samenvatting**

Het college besluit om het principeverzoek voor het verbouwen van een berging naar woonhuis positief te beoordelen. Het college werkt mee aan een uitgebreide afwijkingsprocedure om het omzetten van berging naar woonhuis aan de Trompstraat 77 mogelijk te maken.

### **Wat zijn de plannen?**

Op de locatie staat op dit moment een berging. Dit pand wordt vervangen/verbouwd tot een nieuw woonhuis, wat het aanzicht van de straat een upgrade geeft. De initiatiefnemer (starter op de woningmarkt) zal deze woning permanent gaan bewonen.

### **Passen de plannen binnen de bestemming?**

De plannen passen niet binnen de bestemming Wonen - Lint', omdat er geen bouwvlak is opgenomen en het bewonen van een berging niet in de gebruiksregels van het bestemmingsplan past. Verbouw van een bijbehorend bouwwerk naar een permanente woning is dus in strijd met de bestemmingsplanregels, omdat een woning binnen het bouwvlak moet worden gebouwd. In het bestemmingsplan Oudeschild zijn geen afwijkmogelijkheden of wijzigingsmogelijkheden opgenomen. Medewerking kan alleen op basis van een uitgebreide afwijkingsprocedure.

### **Beoordeling van het verzoek**

De berging staat in een achtertuin die van oorsprong bij een woning aan de Ruyterstraat hoorde. Door verkaveling/verkoop is dit een apart perceel dat niet meer hoort bij een woning aan de Ruyterstraat. Verbouw van de berging tot een woonhuis zorgt in dit geval voor een upgradering van de situatie ter plaatse. Door de ligging en de al bestaande bebouwing op aangrenzende percelen is de mogelijke inbreuk op privacy beperkt. In het kader van participatie hebben naaste bewoners aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de verbouw van het bijbehorend bouwwerk tot woning. De verbouw van het bijbehorende bouwwerk tot woning zorgt voor een kwalitatieve verbetering van de situatie voor dit gedeelte aan de Trompstraat. Met de wijziging komt er een woning in de dorpskern van Oudeschild bij. Een positieve ontwikkeling voor het dorp.

### **Hoe zit het met parkeren?**

Volgens de gemeentelijke parkeernormen voor Oudeschild is 1 parkeerplaats nodig bij een woning kleiner dan 75 m<sup>2</sup>. De ruimte om een parkeerplaats te realiseren is aanwezig op het perceel.

### **Vervolg voor de initiatiefnemer**

De positieve beoordeling kan nu gevolgd worden door een aanvraag omgevingsvergunning voor de verbouw van de berging tot woning. Bij deze aanvraag moet een ruimtelijke onderbouwing worden aangeleverd. Voordat de noodzakelijke uitgebreide afwijkingsprocedure gestart wordt zal aan de gemeenteraad gevraagd worden een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor dit project.

274

#### **Benoeming jeugdlid Adviescommissie Cultuurbeleid / Beleid**

Het college besluit mevrouw van Kempen te benoemen tot (jeugd)lid van de Adviescommissie Cultuurbeleid voor een termijn van drie jaar.

#### **Samenvatting**

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mevrouw van Kempen te benoemen als (jeugd)lid van de Adviescommissie Cultuurbeleid voor een termijn van drie jaar.

De Adviescommissie Cultuurbeleid heeft als doelstelling om het college van burgemeester en wethouders gevraagd en ongevraagd te adviseren over de inzet van kunst en cultuur voor de vergroting van leefbaarheid en aantrekkelijkheid van Texel.

Cultuureducatie en cultuuraanbod voor de jeugd zijn van belang om ook aantrekkelijk te blijven voor de jeugd en een positief vestigingsklimaat te creëren voor huidige en nieuwe inwoners. Het is daarom dat in de cultuurvisie is opgenomen dat het gewenst is dat minstens 1 lid van de Adviescommissie Cultuurbeleid jonger is dan 30 jaar.

Met het vertrek van het oude jeugdlid is de positie vacant geworden. Er is in nauwe samenwerking met de Adviescommissie Cultuurbeleid een vacatureprocedure gevoerd. Met deze nieuwe aanstelling wordt de positie van jeugdlid opnieuw ingevuld

275

#### **Verlenen BCF subsidie Young 4 Ever / Beleid**

Het college besluit:

1. het huidige contract van Young 4 Ever voor een jaar (2022) te verlengen, zoals benoemd is het raadsadvies van september 2020;
2. in 2022 een besluit nemen over het toekomstige takenpakket en de bijbehorende financiering voor de BCF- periode daarna (2023 - 2026);
3. aanvullende afspraken te maken voor 2022 en 2023 voor
  - a. inzet op online jongerenwerk
  - b. extra activiteiten die verband houden met de gevolgen van Corona
4. de mogelijke voortrekkersrol bij de werkgroep "Ouderkracht" door L!m!ts via een aparte subsidieaanvraag te financieren;
5. de gemeenteraad door middel van een raadsinformatiebrief over het bovenstaande te informeren.

#### **Samenvatting**

Ook voor 2022 ontvangt Young4Ever (Y4E) subsidie vanuit de gemeente voor het uitvoeren en organiseren van het jeugd- en jongerenwerk voor alle jeugd op het eiland. De mogelijk nieuwe huisvesting in het Thijssenhuis, samen met Artex en de bibliotheek, heeft consequenties op de mate en manier van samenwerking tussen de bewoners. Of en hoe die er precies uit komt te zien is nog niet bekend. Daarom wordt 2022 een overgangsjaar: de huidige subsidieovereenkomst met Y4E wordt met een jaar verlengd. In dit jaar worden de werkzaamheden en de hoogte van de subsidies voor de drie de partners vastgelegd in nieuwe subsidieafspraken die weer voor vier jaar (2023 t/m 2026) gelden.

Naast de uitvoering van het reguliere jongerenwerk ontvangt Y4E extra financiële middelen. Het college heeft besloten voor 2022 en 2023 € 16.000,- beschikbaar te stellen om in te zetten op gespecialiseerd online jongerenwerk. Daarnaast is € 25.000,- beschikbaar voor extra inzet op het vergroten van het psychisch welbevinden van jongeren. De extra middelen komen uit de middelen die de gemeente van het rijk heeft ontvangen voor het Nationaal Plan Onderwijs.

Y4E ondersteunt Texelse kinderen en jongeren om in evenwicht en veiligheid op te groeien. Het Jeugd- en Jongerenwerk heeft een laagdrempelige toegang met een jongerencentrum (Time Out), ambulante jongerenwerkers die aanwezig zijn op plekken waar jongeren samenkomen, en een breed aanbod aan activiteiten (o.a. Bouwdorp, de vakantiekaart, spokentocht en discozwemmen) die voor alle Texelse jeugd toegankelijk is. Hierdoor heeft Y4E een belangrijke signaleringsfunctie en weten zij wat er speelt bij de jeugd. Spelenderwijs leggen zij contact en voeren zij informele gesprekken die bewust en onbewust aansluiten op de behoeften van jongeren. De jongerenwerkers hebben een luisterend oor voor alle kinderen op Texel die daar behoefte aan hebben en kunnen indien nodig doorverwijzen bij zwaardere problematiek. Zij zijn de schakel tussen veel verschillende partijen zoals het onderwijs, het Sociaal Team, hulpverlening maar ook de aanbieders op het sportieve en culturele vlak. Y4E is een van de samenwerkingspartners in de uitvoering van de Eilandse Aanpak. Zij organiseren extra activiteiten en speciale thema-avonden. Deze zijn bijvoorbeeld gericht op bewustwording bij jongeren en hun ouders over de gezondheidsrisico's en de gevaren van experimenteergedrag, drugs, alcohol, gamen en gokken.

269

#### **Verzoek tot kapitaalverstrekking Alliander / Beleid**

Het college besluit de raad voor te stellen om naar rato van het aandelenbezit een obligatielening van € 3.728,- te verstrekken aan Alliander.

#### **Samenvatting**

Het netwerk van Alliander is niet toegesneden op de energietransitie en het klimaatakkoord. Berichten over woningen en bedrijven die niet aangesloten kunnen worden op het elektriciteitsnetwerk duiken steeds vaker op. De aandeelhouders van Alliander is gevraagd een lening te verstrekken aan het bedrijf waardoor de problemen in een hoger tempo aangepakt kunnen worden. De lening die aan Texel is gevraagd is gerelateerd aan het aantal aandelen en bedraagt: € 3.728,-. Alliander verwacht met de lening van de aandeelhouders € 600 miljoen op te halen. De totale investeringen in de netwerken bedragen landelijk ongeveer 1,2 miljard.

Aldus vastgesteld in de vergadering 7 december 2021

De secretaris, De voorzitter,