

VERGUNNING AANVRAGEN OMGEVINGSWET

Wat kun je zelf vooraf regelen?



Bouwplannen vallen sinds 1 januari onder de Omgevingswet.

Als je plannen hebt om te verbouwen of nieuw te bouwen, is de kans groot dat je een vergunning nodig hebt. Van de gemeente of misschien (ook) van de provincie of het waterschap. Hoe kom je daar achter? Via de vergunningcheck van het Omgevingsloket.

Sinds 1 januari van dit jaar kun je bij het Omgevingsloket terecht als je wilt bouwen of iets wilt veranderen aan je huis, tuin of bedrijf. Bij dit digitale loket kun je per locatie bekijken of je één of meer vergunningen nodig hebt. Komt uit de vergunningcheck dat je inderdaad een vergunning(en) nodig hebt, dan kun je die meteen of later aanvragen. Als aanvrager bepaal je zelf of je alle vergunningen tegelijk aanvraagt of ervoor kiest om dat apart te doen. Wil je bijvoorbeeld eerst weten of je bouwplan past binnen de regels voor ruimtelijke ordening, dan kun je hiervoor alvast een vergunning aanvragen. Heb je ook een bouwtechnische vergunning nodig, dan kun je die tegelijkertijd aanvragen of ervoor kiezen om dat later te doen. Bijvoorbeeld omdat je plan nog niet helemaal is uitgewerkt

Licht vooraf je burenen in en voorkom mogelijke vertraging

en daarom bouwtechnisch nog niet goed beoordeeld kan worden. Dan kun je wel verder met je voorbereidingen.

Goed om te weten dat de vergunningen zijn 'opgeknippt' in een ruimtelijke en een technische bouwactiviteit. Zo kan het zijn dat je voor bijvoorbeeld een uitbreiding van de woning dus twee vergunningen van de gemeente nodig hebt.

Vragenlijst

Via omgevingswet.overheid.nl kun je direct naar de vergunningcheck. Voor veelvoorkomende werkzaamheden staan al knoppen op de website die hier direct naar linken. Je vult eerst de locatie in waar je wilt gaan bouwen. Dat kan op meerdere manieren (met adres, postcode en huisnummer, kadastraal nummer of coördinaten). In de volgende stap kies je welke werkzaamheden je wilt uitvoeren. Dat kunnen er meerdere zijn. Als je alle vragen hebt ingevuld, krijg je een actielijst waarin staat wat je moet doen. Moet je een vergunning aanvragen? Dan staat er waarvoor je dat moet

doen, bijvoorbeeld 'Vraag een vergunning aan voor Bouwactiviteit'. Ook staat er in je persoonlijke actielijst (die kun je downloaden) waar je verder rekening mee moet houden. Bijvoorbeeld met beschermde planten en dieren. Als die in gevaar komen door je bouwplan, kan het zijn dat je extra maatregelen nodig zijn of dat je toch een (extra) vergunning moet aanvragen.

Tip: licht je burenen in

Heb je een vergunning nodig, dan kun je een vergunningaanvraag gaan voorbereiden. Maak hiervoor eerst een project aan in 'Mijn Omgevingsloket'. Hiervoor heb je DigiD nodig. Mijn Omgevingsloket is een beveiligde plek waar alleen jij toegang hebt tot de inhoud. Niet alle vragen in de aanvraag zijn verplicht, maar het is wel handig om er zoveel mogelijk te beantwoorden en je antwoorden toe te lichten waar dat kan. Hoe meer informatie de beoordelaar van je aanvraag over je plannen heeft, hoe kleiner de kans dat er iets mist en je bouwplan vertraging oploopt. Een belangrijke tip vanuit de gemeentelijke beoordelaars: praat met je burenen! "We zien nog te vaak dat mensen hun burenen niet inlichten als ze willen verbouwen. Dat kan flinke vertraging geven, omdat de burenen bezwaar kunnen maken tegen het verlenen van de vergunning. Het is handig om vooraf met elkaar in gesprek te gaan. Deze 'participatie' is in alle gevallen gewenst en soms zelfs verplicht."

Als je een vergunning voor je bouwplan nodig hebt, zal die in de meeste gevallen door de gemeente verstrekt moeten worden. Het kan ook voorkomen dat je een vergunning nodig hebt van een andere overheid, zoals van de provincie of het waterschap. Dit staat in je actielijst vermeld. Voor vragen of bijzonderheden daarover, kun je terecht bij de desbetreffende instantie.

Twijfel je over welke documenten met de aanvraag moeten worden ingediend? Dan kun je contact opnemen met de gemeente. Die kan daarvoor informatie geven. Dit kan vertraging voorkomen. Ben je er niet zeker van of je plan haalbaar is? Dat kan zich voordoen als je idee of project niet binnen de bestaande wet- en regelgeving past.

Wil je onderzoeken of er toch mogelijkheden zijn om een vergunning te krijgen, dan kun je een principeverzoek indienen. Dat kan nog niet via het omgevingsloket, maar online via de website van de gemeente. Zoek op 'principeverzoek' en je komt op de juiste pagina terecht. In

In een serie van zes artikelen nemen we je mee in de veranderingen door de Omgevingswet. Wat moet je doen als je wilt (ver) bouwen of organiseren? Deze week: wat moet je zelf regelen voordat je een vergunning aanvraagt?

het volgende artikel komt het principeverzoek verder aan de orde.

Bel of mail bij twijfels

Binnen het Omgevingsloket zijn nog de nodige hobbels te nemen, daardoor kan het zijn dat nog niet alle verstrekte informatie volledig is. Je kunt altijd contact opnemen met de gemeente. Op de afdeling denken ze graag met je mee: "Met een eenvoudige vraag kun je ons altijd bellen. Ook als je er niet uitkomt met de vergunningcheck helpen wij je verder. Heb je meer vragen over een bouwplan of twijfel je of er voor jouw aanvraag een vergunning nodig is, dan kun je ons het best een mailtje sturen met de plek waarover het gaat en de oppervlakte en hoogte van je bouwproject."

Wil je meer weten of heb je nog vragen? Kijk op texel.nl of op omgevingswet.overheid.nl. Vragen kun je stellen via gemeente@texel.nl of bel met de klantadviseurs via 14 0222. Langskomen kan ook. De balie van het gemeentehuis is open van maandag t/m vrijdag van 8:30-12:00 uur en van 13:00-16:00 uur.

In de krant van 26 april het derde artikel in de serie over de Omgevingswet: met wie moet ik om tafel als aanvrager van een omgevingsvergunning? Op 3 mei: het indienen van de aanvraag.

Tekst en beeld: gemeente Texel.



Pianisten Mieke Verduijn (links) en Margaretha Clement geven een concert.

Pianoconcert doopsgezinde kerk

Pianisten Margaretha Clement en Mieke Verduijn geven zondag 21 april een gezamenlijk concert in de doopsgezinde kerk in Den Burg. Het begint om 16:00 uur, toegang gratis.

Margaretha (2000) komt uit een muzikale familie uit Middelburg en kreeg al jong pianoles. In 2017 won ze het prestigieuze Eastman Concours in Zeeland en in 2020 werd ze toegelaten aan het Koninklijk Conservatorium in Den Haag. Ze volgde pianostages en volgde masterclasses. Ze geeft solorecitals en kamermuziekconcerten en ontwikkelde een speciale interesse voor het minder bekende pianorepertoire uit de 19e en 20e eeuw.

Mieke Verduijn (1996) studeerde in 2022 cum laude af aan het Koninklijk Conser-

vatorium, volgde een bacheloropleiding klassiek piano en had privélessen. Momenteel volgt Mieke de opleiding master klassiek piano bij David Kuyken. Ze is toegewijd aan het spelen van kamermuziek in diverse samenstellingen en speelt in het Briosio Trio.

Ook volgde ze masterclasses en lessen bij gerenommeerde pianisten, zoals Frank Braley, Vladimir Tropp en Wibbo Soerjadi. Ze is ook docent en eigenaar van Piano-school Scarlatti in Goude. De pianisten spelen op de Steinway & Sons concertvleugel beurtelings werken van Felix Mendelssohn, Frans Schubert, Sergel Rachminoff, Leopold Godowsky en Margaretha Clement.

Bij de uitgang is een collecte, de opbrengst is voor de musici.

Algemene ziekenzalving in de Rooms-katholieke parochie

Texel heeft geen inwonend priester en daarom organiseert de Rooms-katholieke parochie al enkele jaren een algemene ziekenzalving op Texel. Deze zal dit jaar voorplaatvinden op woensdagmiddag 24 april.

Die dag zullen er twee momenten zijn waarop parochianen de viering kunnen bijwonen om dit sacrament te ontvangen. Voor parochianen die niet of minder mobiel zijn, is er om 10:30 uur in de Gollards in Den Burg een Eucharistieviering met toediening van het sacrament in de bioscoopzaal. Voor diegene die zich onafhankelijk kunnen verplaatsen is er om 14:30 uur in de Johannes de Doper kerk in Den Burg een eucharistieviering met de toediening van dit sacrament.

"Wij willen u graag verzoeken om zoveel mogelijk gebruik te maken van de mogelijkheid om de jaarlijkse gezamenlijke ziekenzalving bij te wonen en niet te wachten tot het laatste moment. De ziekenzalving kan toegediend worden aan aan de ouder

wordende mens; aan iemand die door een levensbedreigende ziekte of door ouderdom ernstig verzwakt is; voorafgaand aan een ernstige operatie en ook aan kinderen", laat Joanne Matulis van de parochie weten.

Het sacrament kan jaarlijks worden toegediend en kan ook worden herhaald. "Wanneer u dus eerder de ziekenzalving heeft ontvangen dan kan dat worden herhaald wanneer men daar behoefte aan heeft. Tijdens een Eucharistieviering in de Johannes de Doper kerk in Den Burg kunt u dit waardevolle sacrament ontvangen in het bijzijn van uw familie en vrienden." De aanvang is om 14.30 uur. Na de viering staat volgens Matulis de koffie klaar zodat er nog even gezellig met elkaar nagepraat kan worden.

Opgave vooraf is raadzaam en wenselijk. Dit kan via het secretariaat telefonisch via 0222 322161 of per e-mail secretariaat@rkparochietexel.nl

Markant huis in BinnensteBuiten



De woning aan de Amaliaweg.

In het TV-programma BinnensteBuiten komen bijzondere huizen voorbij. In de uitzending van komende maandagavond 22 april, aanvang 19:00 uur, zet Texelaar Mariska Kooijmans-Coutinho de deur open van haar huis aan de Amaliaweg.

Mariska woont er sinds 2020. De voormalige bungalow in de Prins Hendrikpolder is van binnen en van buiten ingrijpend onder handen genomen door bouwer en 'diversionist' Jaap Kooger. Zo bekleedde

hij de buitenmuur met hout. Geen nieuw hout, maar afkomstig van voormalige meerpalen. Het huis trok al eerder de aandacht in de media. Afgelopen winter besteedde het magazine Landleven uitgebreide aandacht aan de woning.

Texel is in trek bij BinnensteBuiten: woensdag 24 april is in het TV-programma schapenboerderij De Waddel op de Hoge Berg te zien. De programma's worden uitgezonden op NPO 2.