

PARTICIPATIE BELANGRIJK BIJ ALLE VERGUNNINGEN

Past je bouwplan binnen de regels?

Je eigen buurt mooier maken?

Informeer bij de gemeente wat er kan en mag. En bespreek het met de buurt.



Als je wilt bouwen of verbouwen, is het handig om vooraf je omgeving bij je plannen te betrekken. Zo vergroot je het draagvlak en voorkom je mogelijke bezwaren in een later stadium. Participatie is een belangrijk onderdeel van de Omgevingswet.

Als je een idee of plan hebt, zijn er grofweg twee smaken: het past binnen de wet- en regelgeving of het past niet (of nog/net niet). Via de vragenlijst van de vergunningscheck in het digitaal Omgevingsloket komt naar voren of je een vergunning(en) nodig hebt en welke dat is. Vervolgens kun je deze vergunning aanvragen. Tijdens de aanvraag komt al een vraag voorbij over participatie. Daarmee wordt bedoeld dat je meningen inwint in je omgeving over je plannen. Hoe staan de burens tegenover je bouwplan? Of zijn er in de buurt andere bewoners, bedrijven of organisaties voor wie het belangrijk is om te weten wat je plannen zijn? In de vergunningsaanvraag kun je aangeven of en wat je aan participatie hebt gedaan.

Niet strak ingeregeld

De rijksoverheid wil door participatie de betrokkenheid van de omgeving vergroten. Daarom moet je in de vergunningsaanvraag aangeven of je aan participatie hebt gedaan, en zoja wat de resultaten ervan zijn. "Als je hier nee invult, wordt je aanvraag evengoed in behandeling genomen. De rijksoverheid heeft niet dwingend voorgeschreven hoe je je omgeving moet betrekken. Het gaat er vooral om dat je vooraf nadenkt over wie er van je plannen zou moeten weten", aldus een woordvoerder van de gemeente Texel. Die voegt eraan toe: "Natuurlijk is het wel verstandig om je burens te betrekken. Je wilt voorkomen dat die in een later stadium bezwaar maken waardoor vertraging ontstaat."

Participatie gaat over vooraf nadenken over de impact

Er zijn uitzonderingen waarbij participatie verplicht is. Dat is het geval bij een zogeheten *Buitenplanse omgevingsplanactiviteit* (BOPA). Hieronder vallen alle activiteiten die in strijd zijn met de regels van de Omgevingswet. De Texelse gemeenteraad heeft hiervoor in 2022 al de *Nota Participatiebeleid onder de Omgevingswet* vastgesteld. Hierin is ervoor gekozen om geen specifieke gevallen te benoemen, maar algemeen te stellen dat als je plan niet past binnen de regels, je

verplicht bent om directe en indirecte belanghebbenden te betrekken. Dat kunnen je burens zijn, omliggende bedrijven, verenigingen, maar ook andere overheden, terreinbeheerders of de dorpscommissie. Hoe en waarover precies moet je je omgeving betrekken bij je plannen?

De gemeente heeft hiervoor vier aanknopingspunten:

1. Je moet weten wat de belangen zijn van de participanten;
2. De impact (dus de invloed van je plan op de buurt) moet voor iedereen duidelijk zijn;
3. Participanten moeten inhoudelijke input kunnen leveren op je plan of idee;
4. Je moet de participanten laten weten of en hoe hun input is verwerkt in het plan dat je gaat indienen.

Hoe groot de impact van je plan is op de omgeving, hangt af van de grootte. Een verbouwing aan je woning heeft minder impact dan de bouw van een flink bedrijfspand. Als initiatiefnemer ben je zelf verantwoordelijk om de participatie te organiseren en te regisseren. In veel gevallen laten initiatiefnemers dit over aan de architect of bouwkundige die ze hebben ingeschakeld voor hun bouwplan. Op de website texel.nl vind je de nota Participatiebeleid, waarin alle regels duidelijk worden toegelicht. Met vragen kun je natuurlijk altijd bellen met de gemeente. Team Vergunningen helpt je graag verder.

Intaketafel

Wekelijks screent de gemeente alle aanvragen die binnenkomen voor een Omgevingsvergunning. Afwijkende aanvragen worden intern besproken aan de intake-tafel. In dit overleg bespreken medewerkers van de afdelingen beleid, planologie en stedenbouw of plannen die niet binnen de regels vallen haalbaar zijn en onder welke voorwaarden de gemeente hieraan kan en wil meewerken. "Op Texel doen we nu ervaring op met de intake-tafel om te onderzoeken of deze manier van screening de beste is. Dit is een praktische, Texelse benadering, die voor de meeste verzoeken goed lijkt te werken. Voor de heel grote projecten zou je dit kunnen uitbouwen tot een omgevingsstafel, waarbij veel meer partijen aan tafel zitten."

Past je plan niet binnen de regels, maar wil je nog geen officiële aanvraag (een zogeheten *buitenplanse omgevingsplanactiviteit*) doen? Dan kun je via de gemeente een *principeverzoek* indienen om te onderzoeken of B&W aan je plan willen meewerken. Dat kan online via de website van de gemeente. Zoek op 'principeverzoek' en je komt op de juiste pagina terecht. Als je principeverzoek positief wordt beoordeeld, laat het college je weten welke vervolgstappen nodig zijn.

In een serie van zes artikelen nemen we je mee in de veranderingen door de Omgevingswet. Wat moet je doen als je wilt (ver) bouwen of organiseren? Deze week: met wie moet ik om tafel als aanvrager van een omgevingsvergunning?

"In beide trajecten is de onderbouwing van je verzoek belangrijk. Je moet goed motiveren waarom je iets wilt en waarom het niet past binnen de regels die er zijn." Een principeverzoek is niet gratis en er kan geen bezwaar tegen aantekend worden; het is puur om te toetsen of je 'in principe' kan rekenen op medewerking van de gemeente.

Heb je twijfels? Bel of mail

Het stappenplan voor een vergunningsaanvraag kan inwoners de nodige hoofdbreken geven. Welke vragen moet ik beantwoorden en wat kan ik overslaan? Ook de vraag in welke gevallen het handig is om een principeverzoek in te dienen of toch te kiezen voor een formele vergunningsaanvraag is niet altijd gemakkelijk te beantwoorden. Hiervoor kun je contact opnemen met de gemeente. Binnen het team Vergunningen denken ze graag met je mee. "Je kunt altijd een afspraak maken voor een overleg. Dat kost niets. Pas als je concreet een verzoek indient, moet je leges betalen."

Wil je meer weten of heb je nog vragen? Kijk op texel.nl of op omgevingswet.overheid.nl. Vragen kun je stellen via gemeente@texel.nl of bel met de klantadviseurs via tel. 14 0222. Langskomen kan ook. Maak wel eerst een afspraak, want er is niet altijd iemand direct beschikbaar die specifieke vragen over de Omgevingswet aan de balie kan beantwoorden.

In de krant van 3 mei het vierde artikel in de serie over de Omgevingswet: het indienen van de aanvraag. Op 8 mei: wanneer krijg ik te maken met de Wet Kwaliteitsborging?



Fien Quartel, Jari Ellen en Jef Mets op het hoofdveld van SV De Koog.

"Zonder jeugd, geen ziel"

"Met beiden een verleden bij S.V. De Koog vinden we heel belangrijk dat onze kinderen daar ook kunnen voetballen. Daarom willen we de jeugdelftallen van onze club nieuw leven inblazen. Om potentiële voetballers net zo enthousiast te maken als wijzelf, houden we op woensdag 1 mei een voetbalinstuif op de velden aan de Boodtlaan."

Aan het woord Lucie Burgman. Deze raschte Koger zet zich al jaren in voor de leefbaarheid van het dorp. Ze zag dan ook met lede ogen aan dat het jeugdvoetbal verdween. "Koger kinderen horen in De Koog te voetballen, niet in Den Burg. Wij geloven in de levensvatbaarheid van jeugdteams en André Schoo van het bestuur zegt ook dat zij uiteindelijk de levensader van de club zijn. Je kunt wel een eerste elftal hebben, maar dat stopt als er geen jeugd bij komt. Wij gaan ervoor." André is uiteraard aanwezig en stelt: "Een club zonder jeugd, is een club zonder ziel."

Samen met dorpsgenoot Joris Ellen brachten ze het idee in bij het bestuur, dat direct enthousiast was. "Ze omarmden het. Niet alleen de dorpsjeugd is welkom hoor. Ook de jeugd uit de omliggende polders", stelt Joris. Lucie vult aan: "Of de andere dorpen waar nu geen jeugdteams zijn."

Met hulp van Peter Zijm en André Schoo tuigden ze het Voetbalinstuif op dat uit twee delen bestaat. Om 13:30 uur zijn jongens en meiden van vier tot en met acht jaar aan de beurt, om 15:00 uur de jeugd van 9 tot en met 15 jaar. De reacties uit het dorp zijn veelbelovend, iedereen lijkt hetzelfde plan te hebben: jeugdteams voor nu, voor een gezonde vereniging in de toekomst. "Niets ten koste van Texel'94, maar wij willen ervoor zorgen dat De Koog weer een eigen jeugd heeft. Dit is de mooiste club van Texel. Wij zouden het leuk vinden als onze kinderen ook bij deze club mogen voetballen en hier herinneringen mogen

maken", stelt Lucie.

In het recente verleden deden Cor en Karin de Boer een succesvolle poging om het jeugdvoetbal in de badplaats nieuw leven in te blazen. In 2020 kwam hier door corona een onverwacht einde aan.

Verhinderd

Wie 1 mei niet kan en toch graag wil voetballen, hoeft zich absoluut geen zorgen te maken. Zij kunnen mailen naar svdekoogjeugd@gmail.com. "Voor alle leeftijden boven de mini's/F-pupillen, weten we niet of er voldoende aanwas zal zijn, maar maak dit kenbaar via het inschrijfformulier (wat ze krijgen tijdens de instuif) of via bovenstaand e-mailadres. Daaruit kunnen wij inventariseren of het haalbaar is meer jeugdteams op te zetten", stelt Joris.

Retro-tenues

Speciaal voor de foto zijn de Koger sterren van de toekomst opgetrommeld. André heeft de tenues van weleer uit de mottenballen weten te vissen en Fien Quartel, Jari Ellen en Jef Mets dragen ze met trots. Terwijl Lucie en Joris enthousiast vertellen over hun ambities, zijn de kinderen in hun tenues over het veld aan het razen, dat sinds tijden eindelijk weer bespeelbaar is. En er is meer hoop, ook de jongste van Lucie en haar vriend Richard Quartel, de driejarige Duuk, huppelt er enthousiast achteraan.

Als het gesprek er bijna op zit, blijkt dat het met de doelgerichtheid van de aanstormende jeugd wel goed zit. Fien komt binnen met het bericht dat de robotgrasmaaier is uitgevallen. Nadere inspectie leert dat ze met een bal de noodstop hebben weten te raken. Hoewel dit soort acties mogelijk voor grijze haren zullen zorgen bij de penningmeester van de club, zal de trainer dit soort precisie alleen maar van harte toejuichen. De penningmeester kan verder rustig ademhalen, de grasmaaier doet het nog uitstekend.

WePlay: gamen en bewegen



Het Game- en Beweegevent is gericht op voetbal van WePlay United.

In de TXL Sporthal in Den Burg vindt donderdag 2 mei tussen 13:00 en 17:00 uur een Game- en Beweegevent plaats, gericht op voetbal van WePlay United, voor jeugd van 8 tot 18 jaar.

De deelnemers worden onderverdeeld in twee groepen en rouleren tussen het gameprogramma in de kantine en het zaalprogramma. De kantine wordt omgebouwd tot een game-arena met Playstations 5. In de zaal staan de herkenbare

oefeningen van de games. In anderhalf uur doet de groep in de zaal zes verschillende Skill Games of speelt het de poulefase van het EA FC 24-toernooi. Het laatste uur gaat de knock-outfase van het AE FC 24-toernooi van start. Lijkt het je leuk om hier aan mee te doen en ben je tussen de 8 en 18 jaar? Dan kan je je nog opgeven via acttexel.nl. De kosten zijn €7,50 (inclusief fruit en een drankje). De organisatie is in handen van ACT Texel, Young4ever en de Sportstichting Texel.