

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	17	Datum	23 april 2024
Locatie	Burgerkamer		
Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) De heer J.J. Brouwer (loco-secretaris) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder) De heer R. Kieft (wethouder)		
Afwezig	Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris)		

Openbaar

Vaststelling verslag week 16 van de vergadering van 16 april 2024

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

86 Principeverzoek realiseren appartementen naast Verzetstraat 19 in Den Burg / VTH

Het college besluit:

1. het principeverzoek voor het realiseren van 8 appartementen op perceel O 1883, naast Verzetstraat 19 negatief te beoordelen;
2. aan de initiatiefnemers meegeven dat een alternatief plan met maximaal 4 appartementen voor senioren onderzocht kan worden.

Samenvatting

Het college beoordeelt het realiseren van 8 appartementen op de kavel naast Verzetstraat 19 niet positief. Aan de initiatiefnemers wordt meegegeven dat een alternatief plan onderzocht kan worden voor maximaal 4 appartementen voor senioren.

Wat wordt gevraagd?

Naast Verzetstraat 19 in Den Burg ligt een stuk braakliggend terrein met een woonbestemming. Het is de bedoeling hier 8 appartementen te realiseren.

Wat zegt het tijdelijke omgevingsplan Texel?

Het perceel ligt binnen het tijdelijke omgevingsplan Texel (onderdeel bestemmingsplan Den Burg). Het perceel heeft de functie 'Wonen - Vrijstaand'. Op het perceel mag één vrijstaande woning gerealiseerd worden.

In de beoordelingsregels zijn geen mogelijkheden opgenomen om mee te kunnen werken aan de gevraagde 8 appartementen. Meewerken kan alleen met een wijziging van het omgevingsplan of op basis van een aanvraag omgevingsvergunning met een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Wat is er mogelijk?

Het aantal van 8 appartementen past niet in deze stedenbouwkundige situatie van opeenvolgende vrijstaande woningen en heeft door het aantal een nadelige invloed op de directe omgeving (buurpercelen).

Er wordt op verschillende inbreidingslocaties in Den Burg ingezet op een veelvoud van kleine appartementen binnen de bevoegdheid van het omgevingsplan. Waardoor er van dit type woning (< 50m²) reeds voldoende wordt toegevoegd aan de woningmarkt.

Naast kleine betaalbare woningen is er vooral ook behoefte aan iets grotere appartementen (50-100 m²) voor bijvoorbeeld senioren. 4 seniorenappartementen (in maximaal twee bouwlagen) is beter passend op deze locatie en vormt een bijdrage aan de planvoorraad van deze doelgroep. Het project is op deze wijze te vergelijken met de uitgebreide omgevingsvergunning, die in 2016 is verleend op de andere hoek van de Verzetstraat 13, 13A en 13B, voor een appartementengebouw met 3 appartementen. Er dient innen het eigen bestemmingsvlak in voldoende parkeergelegenheid te worden voorzien.

Vervolgstappen

De initiatiefnemers kunnen in overleg met de gemeente verder kijken naar de ontwikkelingen op deze locatie. Om af te kunnen wijken van het omgevingsplan moet altijd een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit worden aangevraagd. Daarbij hoort een goede onderbouwing in de vorm van een evenwichtige toedeling van functies aan locatie en participatie.

87

Gronduitgifte gronden Dageraad - Noorder Haaks / Beleid

Het college besluit:

1. huurkoop/koopovereenkomsten voor de gronden achter de woningen aan De Dageraad 20 tot en met 36 en Noorder Haaks 13 tot en met 19 - uitgezonderd de percelen achter De Dageraad 22, 24 en 30 - aan te gaan onder voorbehoud van de openbare kennisgeving onder 2;
2. een openbare kennisgeving te doen waarbij de aangrenzende eigenaren conform de vastgestelde beleidsregels 'Wanneer ben je de 'enige serieuze gegadigde' voor snippergroen/restgrond en pacht?' worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde met daarbij een reactietermijn van 20 dagen;
3. conform de prestatieafspraken met Stichting Woontij gebruiksovereenkomsten voor de percelen achter De Dageraad 22, 24 en 30 aan te gaan;
4. af te wijken van de vastgestelde normatieve grondprijs voor snippergrond bij een woning ad € 105 per m² en een grondprijs van € 78,75 m² te hanteren, omdat er sprake is van een specifieke situatie die een verlaging van de grondprijs rechtvaardigt:
 - het betreft ingeklemde gemeentegrond;
 - de groenbestemming van de grond moet als groenbuffer (aanduiding volkstuin) tussen de woningen in stand worden gehouden;
 - de bouwbeperkingen uit het tijdelijke Omgevingsplan Texel (voorheen bestemmingsplan 't Horntje) blijven bestaan;
 - er geen bebouwing is toegestaan.
5. het pad in het midden - dat in mandeligheid wordt uitgegeven aan de (toekomstige) eigenaren van alle uit te geven percelen - te herinrichten conform bijgevoegde offerte.

Samenvatting

Het college heeft besloten om de koopovereenkomsten voor de gronden achter De Dageraad en Noorder Haaks aan te gaan. Tot 1 januari 2024 waren deze gronden in gebruik als volkstuin bij de woningen. Het betreft ingeklemde grond die de gemeente niet nodig heeft voor toekomstige ontwikkelingen. De gronden blijven in gebruik als volkstuin en dienen als groenbuffer tussen de woningen. Er is geen bebouwing toegestaan. Tussen de uit te geven percelen wordt een tussenpad ingericht en er wordt een nieuwe dam aangelegd als ontsluiting op de openbare weg.

88 Inkoopstrategieën Wmo 2025 / Beleid

Het college besluit:

1. in te stemmen met de Inkoopstrategieën Wmo 2025;
2. kennis te nemen dat de gemeenten Hollands Kroon, Den Helder en Schagen het volgende ter instemming krijgen aangeboden: akkoord te gaan met de financiële implicaties van deze aanbesteding voor zover deze binnen de kaders van de begroting van de individuele gemeenten blijft. Mocht uit de analyse van de cijfers van 2023 en het kostprijsonderzoek blijken dat dit niet het geval is, zal dit aan het MO ter beoordeling en besluitvorming worden voorgelegd;
3. in te stemmen met de bijgevoegde raadsinformatiebrief (RIB) en de gemeenteraden te informeren middels de RIB;
4. het eigen afgevaardigde regionale MO-lid op te dragen uitvoering te geven aan het regionale inkoopproces en hem/ haar de bevoegdheid tot het nemen van besluiten met betrekking tot de aanbestedingsprocedure te mandateren;
5. de burgemeester op grond van artikel 171, 2e lid Gemeentewet het eigen afgevaardigde MO-lid te machtigen tot het ondertekenen van de overeenkomst met de partijen die worden toegelaten.

Samenvatting

Gemeenten hebben in het kader van de Wmo 2015 een brede verantwoordelijkheid voor het organiseren van passende ondersteuning die gericht is op het versterken van de zelfredzaamheid van hun inwoners.

Per 1 januari 2025 dienen in dit kader nieuwe regionale raamovereenkomsten aangeaan te worden voor:

1. Beschermd wonen en beschermd thuis
2. Begeleiding
3. Groepsbegeleiding (voorheen dagbesteding)
4. Huishoudelijke ondersteuning

89 Wijzigen gemeenschappelijke regelingen ogv nieuwe WGR / Advies en Ondersteuning

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. de RRN adviseert de raden van Den Helder, Texel, Schagen en Hollands Kroon: de colleges toestemming te geven om de onderstaande gewijzigde gemeenschappelijke regelingen vast te stellen:
 - Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
 - GGD Hollands Noorden
 - Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
 - Regionaal Historisch centrum Alkmaar
2. de RRN adviseert de raden van Texel en Schagen om de onderstaande gewijzigde gemeenschappelijke regeling vast te stellen en de colleges toestemming te geven dat ook te doen:
 - Archeologie West Friesland

Samenvatting

Per 1 juli 2022 zijn wijzigingen doorgevoerd in de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr). Een deel van de wijzigingen brengt een verplichting met zich mee tot het wijzigen van de gemeenschappelijke regelingen, en bij een deel is het aan de gemeenteraden en provinciale staten hierover te beslissen. De gewijzigde wetgeving heeft een invoeringstermijn van twee jaar. Dit betekent dat uiterlijk 1 juli 2024 de teksten van alle gemeenschappelijke regelingen moeten zijn aangepast aan de wetwijziging. In Noord Holland Noord hebben we daarvoor

met elkaar een gezamenlijk plan van aanpak afgesproken. Op 15 december 2023 zijn alle wijzigingen van de collegeregelingen voor zienswijzen aangeboden. De volgende fase in het proces is het vaststellen van de gewijzigde college- en gemengde regelingen.

Het gaat om de volgende gemeenschappelijke regelingen:

- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
- GGD Hollands Noorden
- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Regionaal Historisch centrum Alkmaar
- Archeologie West Friesland

90 Wijziging Centrumregeling Bedrijfsvoering Waddeneilanden met Leeuwarden / Advies en Ondersteuning

Het college besluit de raad voor te stellen te adviseren toestemming te verlenen tot het wijzigen van de Centrumregeling samenwerking Vlieland, Ameland, Schiermonnikoog, Terschelling en Texel met Leeuwarden (kortweg Centrumregeling Leeuwarden);

Samenvatting

De Wet gemeenschappelijke regeling (Wgr) is op 1 juli 2022 gewijzigd. Naar aanleiding van deze wetswijziging moet ook de Centrumregeling Leeuwarden worden aangepast. Van Leeuwarden hebben wij het concept van de aangepaste regeling ontvangen. De gemeenteraad heeft in februari 2024 geen zienswijzen gegeven.

De gemeenteraad van Terschelling heeft terecht een zienswijze gemaakt. Deze is overgenomen, evenals een aantal tekstuele verbeteringen.

Het college van burgemeester en wethouders heeft geen opmerkingen ten aanzien van de aangepaste regeling en stelt daarom voor aan de raad toestemming te verlenen tot het wijzigen van de centrumgemeenteregeling samenwerking gemeenten Texel, Vlieland, Terschelling, Ameland en Schiermonnikoog en de gemeente Leeuwarden.

91 Ontwerpwijziging GR Samenwerkingsverband De Waddeneilanden / Advies en Ondersteuning

Het college besluit de raad voor te stellen in te stemmen met bijgaande wijzigingen in de ontwerpregeling en stelt de raad voor om geen zienswijzen in te dienen.

Samenvatting

De Wet gemeenschappelijke regeling (Wgr) is op 1 juli 2022 gewijzigd.

Naar aanleiding van deze wetswijziging moet ook de Gemeenschappelijke Regeling De Waddeneilanden worden aangepast.

Van het Algemeen Bestuur van het Samenwerkingsverband hebben wij de door hen vastgestelde ontwerpregeling ontvangen.

Het college van burgemeester en wethouders heeft geen opmerkingen ten aanzien van de aangepaste regeling en stelt de raad voor geen zienswijzen in te dienen.

Aldus vastgesteld in de vergadering 7 mei 2024.

De secretaris, De voorzitter,