

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer 20
Locatie Burgerkamer Datum 14 mei 2024

Aanwezig De heer M. Pol (voorzitter)
Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris)
De heer C. Hooijschuur (wethouder)
De heer R. van de Belt (wethouder)
De heer R. Kieft (wethouder)

Afwezig

Openbaar

Vaststelling verslag week 19 van de vergadering van 7 mei 2024

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

108

Rapportage verbijzonderde interne controle / Advies en Ondersteuning

Het college besluit kennis te nemen van de rapportage verbijzonderde interne controle.

Samenvatting

Het college geeft dit jaar voor het eerst een rechtmatigheidsverantwoording af aan de gemeenteraad bij de programmarekening. Deze rapportage is hiervoor de basis. De accountant gebruikt deze rapportage (en de onderliggende informatie en stukken) voor het afgeven van de accountantsverklaring (getrouwheid).

100

Principeverzoek voor het vervangen van een zwembad door een zwembad met poolhouse aan de Maaikeduinweg 2 in De Koog / VTH

Het college besluit het principeverzoek voor het vervangen van het zwembad voor een zwembad met poolhouse voor het perceel Maaikeduinweg 2 in De Koog niet positief te beoordelen.

Samenvatting

Het college besluit het principeverzoek voor het vervangen van het zwembad voor een zwembad met poolhouse voor het perceel Maaikeduinweg 2 in De Koog niet positief te beoordelen.

Wat wordt gevraagd?

Gevraagd wordt het bestaande zwembad voor de woning te vervangen voor een zwembad met poolhouse om het woongenot te vergroten.

Wat zegt het tijdelijke omgevingsplan Texel?

Het perceel heeft de functie "Wonen". Hierbij geldt dat gebouwen en overkappingen uitsluitend gebouwd mogen worden binnen het bouwvlak, waarbij de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen bij een woning maximaal 100 m² mag bedragen en er mogen maximaal 2 bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

Wat is er mogelijk?

Het bestaande zwembad - dat zonder vergunning kon worden aangelegd - ligt voor de woning en buiten het bouwvlak.

De huidige oppervlakte van de woning plus de aangebouwde bijgebouwen waarvoor een vergunning is verleend bedraagt circa 248 m².

Bijgebouwen mogen alleen binnen het bouwvlak gerealiseerd worden. Op de gewenste locatie mag niet gebouwd worden. Deze locatie ligt buiten het bouwvlak.

Daarnaast geldt dat het plan niet mogelijk is binnen het bouwvlak (dus een locatie achter de woning), omdat de oppervlakte bijbehorende bouwwerken dan meer dan 100 m² zal gaan bedragen.

Het zwembad met poolhouse kan op de gewenste locatie ook niet vergunningsvrij gebouwd worden, omdat de locatie niet binnen het achtererf ligt.

Het tijdelijke omgevingsplan kent geen mogelijkheden om de oppervlakte van 100 m² bijbehorende bouwwerken te vergroten. Verder zijn er geen beleidsmogelijkheden om hier van af te kunnen wijken. Er mogen daarnaast maximaal 2 bijbehorende bouwwerken aanwezig zijn binnen het bouwvlak. Dit aantal is in de bestaande situatie al aanwezig. Afwijken van het maximale aantal m² en het aantal betekent een verdere toename van de bijbehorende bouwwerken bij een woning. Dit leidt direct tot onwenselijk precedentwerking en meer verstening in het buitengebied.

Conclusie

Dit betekent dat er geen medewerking kan worden verleend aan de realisatie van dit bijbehorend bouwwerk (poolhouse). Vervangen van alleen het zwembad is overigens wel mogelijk en kan zelfs vergunningsvrij gerealiseerd worden.

101 Procedure starten beëindiging erfpachtrecht Stappeland 2, De Koog / Beleid

Het college besluit:

1. een gerechtelijke procedure te starten voor het beëindigen van het recht van erfpacht van het perceel Stappeland 2, De Koog;
2. om De Regt Advocatuur B.V. te machtigen om namens de gemeente een gerechtelijke procedure te starten en de gemeente in deze in rechte te vertegenwoordigen.

Samenvatting

Het college heeft besloten een gerechtelijke procedure te starten voor het beëindigen van het recht van erfpacht van het perceel Stappeland 2 in De Koog.

De aanleiding hiervan is een achterstand in de betaling van de canon.

110 Aanvullend budget aanpak energiearmoede witgoed-omruilactie / Beleid

Het college besluit:

1. het budget van de lopende Witgoedregeling te verhogen met €285.000,-;
2. naast de bestaande witgoedapparaten (wasmachines, warmtepompdrogers en koel-vriescombinaties), inductie kookplaten toe te voegen aan de lijst van mogelijke apparaten waarvoor inwoners een voucher kunnen ontvangen.

Samenvatting

Op 28 november 2023 heeft het college besloten tot de "Witgoed-omruilactie gemeente Texel 2023/2024." Met een budget van €112.500,- is de regeling opgezet, waarbij huishoudens die energietoeslag ontvangen en wonen in een woning met een energielabel van D of lager, in aanmerking komen voor een voucher ter waarde van €750,- voor de aanschaf van een

witgoedapparaat (wasmachine, warmtepompdroger, koel-vriescombinaties).

De witgoedregeling blijkt in korte tijd al een groot succes. Meer dan de oorspronkelijk beoogde 150 huishoudens hebben een voucher aangevraagd. Bovendien heeft de invoering van de witgoedregeling geleid tot een toename in aanvragen voor energietoeslag. Derhalve wordt het college verzocht besluit te nemen om de witgoed omruilactie opnieuw open te stellen. Hiervoor wordt 285.000 van de aanvullende middelen van het Rijk en de gemeentelijke bestemmingsreserve aanpak energiearmoede beschikbaar gesteld. Hiermee kunnen 380 huishoudens aanspraak maken op de witgoed omruilactie.

Daarnaast wordt op basis van de behoefte inductie kookplaten toegevoegd aan de lijst van mogelijke witgoedapparaten. Deze verduurzaming leidt zowel tot besparingen voor huishoudens als voor milieu.

102 Jaarstukken 2023 en Programmabegroting 2025 GR Regionaal Historisch Centrum Alkmaar RHCA / Advies en Ondersteuning

Het college besluit de raad voor te stellen een zienswijze af te geven waarin wordt geadviseerd om, conform de financiële uitgangspunten, het negatieve jaarresultaat op te vangen binnen de algemene reserve en niet uit de bestemmingsreserve duurzaamheid en lastenstijging.

Samenvatting

Jaarlijks worden de raden van de gemeenten die aangesloten zijn bij het Regionaal Historisch Centrum Alkmaar in staat gesteld om zienswijzen in te dienen op de jaarstukken en de programmabegroting. De vier Noordkop gemeenten stellen in het Regionale Raadscommissie Noordkop overleg een gezamenlijk raadsvoorstel op. Dit voorstel omvat instemming met de gepresenteerde jaarrekening 2023 en programmabegroting 2025 en de daarin benoemde beleidsdoelen.

103 Omgevingsvergunning voor het verschuiven van een bouwvlak op het perceel Muyweg 7(bindend advies gemeenteraad) / VYH

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. mee te werken aan de wijzigingen aan het bouwvlak voor de functie Wonen het functievak Agrarisch - Strandpolders op het perceel Muyweg 7 en 5 in De Cocksdorp en voornemens te zijn de omgevingsvergunning daarvoor te verlenen;
2. een bindend advies af te geven om in te stemmen met het verschuiven van het bouwvlak en functievak voor de functies Wonen en Agrarisch - Strandpolders op het perceel Muyweg 7 en 5, overeenkomstig de aanvraag omgevingsvergunning.

Samenvatting

Het college besluit mee te werken aan het verschuiven van een bouwvlak voor het plaatsen van een woning op het perceel Muyweg 7 en vraagt de gemeenteraad om hiervoor een bindend advies af te geven om dit mogelijk te maken.

Aanvraag omgevingsvergunning

Voor het verplaatsen van het bouwvlak voor de functie 'Wonen' en een wijziging in het functievak Agrarisch - Strandpolders is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Hieraan kan meegewerkt worden op basis van een 'Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa). De gemeenteraad moet hiermee wel instemmen. Dat kan door een positief bindend advies af te geven. Alleen dan kan de vergunning door het college worden verleend.

Meewerken aan het plan

Het plan moet voldoen aan de eisen zoals deze in de Omgevingswet zijn opgenomen. Om af te kunnen wijken van het (tijdelijke) Omgevingsplan moet de ontwikkeling voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dat wil zeggen dat het plan moet passen in de omgeving en moet bijdragen aan een goede leefomgeving. De aanvragers hebben daarvoor een onderbouwing aangeleverd waaruit dit blijkt. Ook is het ruimtelijk gezien voor deze locatie positief dat het bouwvlak verplaatst wordt. De woning komt verder van het naastliggende agrarische bedrijf te liggen en meer centraal op het perceel. Ook de situatie op het erf is hier verbeterd. Dit was voorheen een zogenoemd 'rommelerf'. Alle bebouwing en rommel is door de huidige eigenaren van het erf verwijderd. Dat heeft geleid tot een enorme verbetering voor dit perceel, het straatbeeld en de omgeving.

Daarnaast worden ook de grenzen tussen de functies van de percelen Muyweg 5 en 7 aangepast.

Nu lopen deze grenzen niet praktisch. De eigenaren hebben onderling door ruil/verkoop de grenzen van de eigendommen aangepast. Het is dan in deze situatie ook noodzakelijk dat de functies van deze gronden worden aangepast. Dat komt erop neer dat een deel van de grond die nu functie Wonen heeft Agrarisch wordt en een deel agrarisch krijgt de functie Wonen.

Vervolgstappen

Als de gemeenteraad akkoord gaat met dit plan geeft zij een positief bindend advies. De omgevingsvergunning om af te kunnen wijken van het tijdelijk Omgevingsplan kan dan verleend worden. Daarmee kunnen zij dan nog niet bouwen. Een vergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen is hierna nog nodig. Bij een onafhankelijke kwaliteitsborger moet de initiatiefnemer de bouw van de woning melden. Deze borger beoordeelt de verdere technische uitwerking van de woning.

104 Zienswijze op de jaarstukken 2023 en begroting 2025 van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen een (gezamenlijke) zienswijze af te geven ten aanzien van de jaarstukken 2023 en de begroting 2025 van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VRNHN).

Samenvatting

De gemeenten in Noord-Holland Noord (NHN) hebben op 12 april 2024 de jaarstukken 2023 en de begroting 2025 ontvangen van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VRNHN). Op de jaarstukken en begroting kan een zienswijze worden ingediend. Het advies met betrekking tot de zienswijze is opgesteld voor en door de vier gemeenten in de Kop van Noord-Holland. De financiële stukken van de VRNHN worden samen met de financiële stukken van de andere gemeenschappelijke regelingen in de Regionale Raadscommissie Noordkop besproken. Op basis van het regionaal raadsadvies is er in de lokale gemeenteraad een besluit genomen over de aangeboden stukken. De gemeenteraad heeft besloten om een positieve zienswijze in te dienen op de jaarstukken 2023 en de begroting 2025.

105 Voorontwerp herinrichting IJsbaan / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen

1. het voorontwerp voor de 'Herinrichting IJsbaan' vast te stellen;
2. het reeds in de begroting 2024 opgenomen krediet van € 1.400.000 beschikbaar te stellen voor het vervolg en uitvoering van het project;
3. ten laste van dit krediet een bedrag van € 14.500 te storten in de reserve kunst in de openbare ruimte volgens de percentageregeling kunst in de openbare ruimte Texel 2021.

Samenvatting

Ter uitvoering van het raadsbesluit van 13 juli 2022 om het model beweegpark nader uit te werken tot een voorontwerp waarbij voorkeurselementen uit het model natuurpark en een oversteekverbinding met de Skool / OSG geïntegreerd worden, heeft het college een uitvoerig participatietraject met diverse belanghebbenden laten uitvoeren. Op basis van de uitgangspunten bij eerdere besluitvorming en de uitkomsten van het participatietraject is een voorontwerp uitgewerkt.

Het ontwerp bevat verschillende ruimtes met diverse functies, welke zijn ingericht en omgeven met afwisselende natuurlijke elementen als bloemrijk grasland, lage beplanting, watergangen, wadi's en boomgroepen. Er is ruimte om te wandelen, sporten, spelen en recreëren.

Het college stelt de gemeenteraad voor het voorontwerp voor de herinrichting van de IJsbaan vast te stellen, vervolg en uitvoering van het project mogelijk te maken binnen het beschikbaar gestelde krediet van € 1.400.000 en ten laste van dit krediet een bedrag van € 14.500 te storten in de reserve kunst in de openbare ruimte volgens de Percentageregeling kunst in de openbare ruimte Texel 2021.

106 Jaarrekening 2023 en begroting 2025 ODNHN / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen kennis te nemen van de jaarrekening 2023 en de begroting 2025 van de ODNHN en daarop een positieve zienswijze in te dienen.

Samenvatting

De regiogemeenten in de Kop van Noord - Holland hebben een positieve zienswijze ingediend op de jaarrekening 2023 en begroting 2025 van de Omgevingsdienst Noord - Holland Noord (ODNHN). Voor gemeente Texel leidt de begroting niet tot kostenverhoging behalve de indexatie. Wel wordt nog dit jaar een begrotingswijziging verwacht in het kader van het Interbestuurlijk Programma Versterking Vergunningen, Toezicht en Handhaving (IBP VTH).

107 Jaarstukken 2023 en Begroting 2025 GGD HN / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen

1. Een positieve zienswijze af te geven op de concept Jaarstukken 2023 van de GGD Hollands Noorden.

a. Het jaarrekeningsaldo van € 761.000 toe te voegen aan de algemene reserve van GGD Hollands Noorden.

b. De GGD verzoeken om, nadat het Rijk het besluit Begroten en Verantwoorden (BBV) en het Besluit

Accountantscontrole Decentrale Overheden (Bado) heeft aangepast aan de wetgeving, de verklaring

voor getrouwheid en rechtmatigheid alsnog met de gemeenten te delen.

2. Een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de Begroting 2025 en de meerjarenraming 2025-

2028 van de GGD Hollands Noorden

a. De GGD verzoeken om de inschatting van risico's aan te scherpen, zodat een beter inzicht komt in de

bepaling van het weerstandsvermogen.

3. Deze zienswijzen door middel van bijgevoegde voorbeeldbrief aan het dagelijks bestuur van de GGD

Hollands Noorden kenbaar te maken.

En stelt de raad voor om geen wensen en bedenking te hebben.

(Bij geen wensen en bedenkingen wordt de voorgestelde behandelwijze als vast

Samenvatting

De GGD Hollands Noorden heeft voor 2023 de jaarstukken/verantwoording en voor 2025 de begroting opgesteld. De gemeenten kunnen een zienswijze indienen. Regionaal is afgesproken om een gezamenlijke zienswijze af te geven via de RRN. Voorgesteld wordt een positieve zienswijze op de stukken af te geven.

Aldus vastgesteld in de vergadering 21 mei 2024

De secretaris, De voorzitter,