

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	21	Datum	21 mei 2024
Locatie	Burgerkamer		
Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder) De heer R. Kieft (wethouder)		
Afwezig			

Openbaar

Vaststelling verslag week 20 van de vergadering van 14 mei 2024

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

111

Verkoop vrije kavels Skillerveld Oudeschild / Beleid

Het college besluit:

1. de grondafnameovereenkomst voor de verkoop van de vrije kavels 'bouwkavels woningen (1 en 2) Skillerveld Oudeschild' te bekrachtigen voor de verkoop van de percelen grond, kadastraal bekend gemeente Texel sectie D nummer 4938 (gedeeltelijk), totale grootte van kavel 1 circa 320 m² en totale grootte kavel 2 circa 289 m²;
2. de grondafnameovereenkomst voor de verkoop van de vrije kavels 'bouwkavels woningen (3 en 4) Skillerveld Oudeschild' te bekrachtigen voor de verkoop van de percelen grond, kadastraal bekend gemeente Texel sectie D nummer 4938 (gedeeltelijk), totale grootte van kavel 3 circa 291 m² en totale grootte kavel 4 circa 321 m²;
3. de grondafnameovereenkomst voor de verkoop van de vrije kavels 'bouwkavels woning (5) Skillerveld Oudeschild' zaak te bekrachtigen voor de verkoop van de percelen grond, kadastraal bekend gemeente Texel sectie D nummer 4938 (gedeeltelijk), totale grootte van kavel 5 circa 429 m².

Samenvatting

Het college heeft besloten de grondafnameovereenkomsten voor de verkoop van de vrije kavels, bouwkavels woningen met de nummers 1, 2, 3, 4 en 5 Skillerveld Oudeschild te bekrachtigen voor de realisatie van in totaal 5 woningen op de locatie op het voormalige voetbalveld achter De Wittstraat/Trompstraat.

Er worden 4 twee-onder-een-kap woningen en 1 vrijstaande woning gerealiseerd in particulier opdrachtgeverschap. In de overeenkomst is een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht/verhuurverbod opgenomen. Alle woningen op het Skillerveld, zo ook deze woningen, worden energiezuinig gebouwd en het reguliere gasnetwerk wordt niet naar deze locatie gebracht waardoor de woningen hier ook niet op worden aangesloten. Daarmee dragen ze bij aan de duurzaamheidsambitie van de gemeente Texel.

Voor de verkoop van de grond is er op 26 januari 2024 een publicatie geweest waarbij de kavels openbaar te koop zijn aangeboden. Op 11 maart 2024 is er onder de inschrijvers een notariële loting geweest waarbij de kavels zijn toegewezen.

Jaarrekening/Jaarverslag Leer-werkbedrijf De Bolder 2023 / De Bolder

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. akkoord te gaan met het jaarverslag en de jaarrekening 2023;
2. akkoord te gaan met het voorstel het resultaat toe te voegen aan de Reserve egalisatie rekeningresultaten van De Bolder;
3. de jaarrekening te laten opnemen in de geconsolideerde jaarrekening van de gemeente Texel en via de raadsbrede commissie ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

Samenvatting

De jaarrekening van Leer-werkbedrijf De Bolder sluit met een positief resultaat van € 78.000 na onttrekking van € 64.000 uit bestemmingsreserves. Het resultaat uit de normale bedrijfsvoering bedraagt € 14.000 en dit is € 413.000 minder negatief dan oorspronkelijk begroot en zelfs € 579.000 minder negatief dan tijdens het opstellen van de tussentijdse rapportage werd verwacht. Dit is voor het grootste deel bereikt door aanpassing van de prijzen, een hogere bijdrage WSW, een meevallend aantal trajecten Participatiewet, het doorschuiven van onderhoudswerkzaamheden naar 2024, lagere salariskosten ambtelijk personeel en enkele incidentele baten.

Bij het opstellen van de begroting voor 2024 en de meerjarenraming voor de komende jaren was al bekend dat de jaarcijfers zouden meevallen. Op dat moment werd nog uitgegaan van een verlies van maximaal 50k (te onttrekken uit de reserve egalisatie rekeningresultaten van De Bolder). Indien van toepassing zal de begroting nog worden aangepast in de tussentijdse rapportage.

De jaarrekening van Leer-werkbedrijf De Bolder maakt deel uit van de geconsolideerde jaarrekening van de gehele gemeente die ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden.

Aldus vastgesteld in de vergadering 28 mei 2024.

De secretaris, De voorzitter,