

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	24		
Locatie	Burgerkamer	Datum	11 juni 2024
Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) De heer J.J. Brouwer (loco-secretaris) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. Kieft (wethouder)		
Afwezig	Mevrouw E. Wolfkamp; wethouder R. Kieft		

Openbaar

Vaststelling verslag week 23 van de vergadering van 4 juni 2024

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

- 127** **Beslissing bezwaarschrift omgevingsvergunning boomsingel Postweg / VTH**
Het college besluit het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

Samenvatting

Het college heeft een bezwaarschrift niet-ontvankelijk verklaard dat is ingediend tegen een verleende omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van een eerdere vergunning. De indiener van het bezwaar is geen belanghebbende. Het advies van de commissie Bezwaarschriften is overgenomen.

De eerdere vergunning is verleend voor het bouwen van zomerhuizen op een verblijfsrecreatief terrein en onderdeel van die vergunning is de aanleg van een boomsingel rondom het hele terrein.

Die boomsingel is er nog niet. Gebleken is dat een deel van de boomsingel is gelegen in de dubbelbestemming "Vrijwaringszone - Dijk" en het Hoogheemraadschap HNK heeft aangegeven op die plek geen bomen te willen toestaan in verband met de veiligheid en stabiliteit van de dijk.

Hierop is gevraagd om op die plek de boomsingel niet aan te hoeven leggen en om dat formeel ook goed te regelen is een vergunning voor het gewijzigd uitvoeren aangevraagd.

De indiener van het bezwaar woont weliswaar nabij het terrein, maar niet aan de zijde waarop de boomsingel niet hoeft te worden aangelegd. Daarom heeft hij er geen zicht op en ondervindt hij geen andere nadelige effecten van het besluit. De indiener van het bezwaar wordt niet zelf direct in zijn belangen geraakt. En dat is wel een vereiste om als belanghebbende te kunnen worden aangemerkt. Alleen een belanghebbende kan bezwaar maken. Conclusie is daarom dat het bezwaar niet-ontvankelijk is.

- 129** **Uitvoeringsregeling afkoppelen hemelwater (incl. grote bebouwde percelen) / Gemeentewerken**

Het college besluit:

1. de 'Uitvoeringsregeling subsidie afkoppelen particulier hemelwater 2023' in te trekken;

2. de 'Uitvoeringsregeling subsidie afkoppelen particulier hemelwater 2024' vast te stellen.

Samenvatting

Sinds 2023 geeft de gemeente subsidie om de regenpijp van het vuilwaterriool af te halen. Dit zodat (schoon) regenwater niet meer naar de rioolzuivering gaat. Met de toename van klimaatbuien, maar ook langere droge periodes kan het naar de sloten stromen in plaats naar een rioolgemaal. Daarnaast blijft het kostbare zoete regenwater in het gebied waar het valt en kan zo bijvoorbeeld van nut zijn in tijden van droogte.

De subsidieregeling wordt nu uitgebreid voor percelen met een groter gebouwd oppervlak. Bedrijventerreinen, grote schuren, e.d. aan randen van de dorpen en in het buitengebied. Door de grootte van deze gebouwen, kan er een hoop regenwater van de riolering gehaald worden wanneer deze niet meer op het vuilwaterriool loost. De investering die eigenaren hiervoor moeten doen is alleen ook groter en in het afgelopen jaar bleek dat de bestaande subsidie hiervoor weinig stimulerend was.

Er is gekozen om een onderscheid te maken tussen percelen met bebouwing tot- en vanaf 200 m². Dit omdat er in het afgelopen jaar voorbeelden zijn van eenvoudige waterbuffers (goedkoper in aanschaf), maar ook meer duurdere exemplaren. Beide met eenzelfde inhoud. In praktijk leveren de duurdere buffers niet meer capaciteit, maar krijgt men daar wel meer subsidie voor. Dit willen we niet belonen, vandaar een drempel om meer subsidie te kunnen krijgen voor grotere bebouwde oppervlak zodat de meest efficiënte (en niet stijlvolle) afkoppeling loont. Eventuele verfraaiingen zijn dan voor eigen rekening. Door de grens van bebouwd oppervlak bereiken we ook meer de percelen in het buitengebied of aan het rand van de dorpen (=dichterbij sloten voor directe afkoppeling).

De subsidie vergoedt 50% van de aanlegkosten en bedraagt voor bebouwd oppervlak tot 200 m² maximaal € 300,00 en voor percelen met een bebouwd oppervlak vanaf 200 m² maximaal € 3.000,00. Deze bedragen zijn gebaseerd op de gemiddelde kosten van de werkzaamheden per perceel binnen gemeentelijke rioolprojecten [1]. Er is jaarlijks € 30.000 begroot. De subsidieregeling volgt uit het Programma Stedelijkwater en Riool 2023-2027 (PSWR) van de gemeente. Binnen herinrichtingsprojecten waar een (nieuw) gescheiden riool wordt aangelegd, financiert de gemeente de aansluiting van de hemelwaterafkoppeling naar het schoon water riool namelijk. De subsidieregeling is hier een aanvulling op, omdat het zo ook voor gebieden waar geen project gepland is een vergelijkbare financiële tegemoetkoming regelt.

[1] De €300,00 is gebaseerd op de kosten binnen een rioolproject om de regenpijp aan de straatzijde los te maken van het vuilwaterriool en de voortuin te herstellen naar de oorspronkelijke staat. Het bedrag van €3.000,00 is gebaseerd op de verwachte investering die gedaan moet worden op grotere percelen (vanaf 200 m²) om het bebouwde oppervlak af te koppelen van het vuilwaterriool.

Bindend advies aanvraag omgevingsvergunning 90 woningen Marsweg Noord / VTH

Het college besluit de raad voor te stellen een positief bindend advies af te geven over de aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit van 8 mei 2024 voor de realisatie van 90 nieuwbouw appartementen aan de Marsweg in Den Burg.

Samenvatting

Het college stelt de raad voor een positief bindend advies af te geven voor het

Woningbouwplan Marsweg Noord. Dit positief bindend advies is door de Raad reeds op 17 april 2024 pro-forma afgegeven, en wordt nu geformaliseerd voor de aanvraag omgevingsvergunning. De 90 flexwoningen worden geplaatst voor een exploitatieperiode van 15 jaar.

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om te kunnen afwijken van het tijdelijk deel van het omgevingsplan voor het perceel aan de Hoefslag ten behoeve van het woningbouwplan Marsweg Noord. Op basis van de nieuwe Omgevingswet kan hieraan worden meegewerkt met een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa). Voor deze situatie is een bindend advies van de gemeenteraad noodzakelijk. Vanuit de provincie is een tijdelijke ontheffing verleend voor deze ontwikkeling vanwege het bouwen in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). Alleen als de gemeenteraad een positief bindend advies afgeeft kan het college de omgevingsvergunning verlenen. Tegen de omgevingsvergunning staat bezwaar en beroep open.

Aldus vastgesteld in de vergadering 18 juni 2024.

De secretaris, De voorzitter,