

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	40		
Locatie	Burgerkamer	Datum	1 oktober 2024
Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder) De heer R. Kieft (wethouder) Mevrouw M/ Nicolay		
Afwezig	--		

Openbaar

Vaststelling verslag week 39 van de vergadering van 24 september 2024

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

193

Beslissing bezwaarschrift weigeren omgevingsvergunning gebruik pand Spinbaan / VTH

Het college besluit het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren, en het besluit tot het weigeren van de omgevingsvergunning ongewijzigd in stand te houden.

Samenvatting

Het college heeft een bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond verklaard dat is ingediend tegen het weigeren van een omgevingsvergunning om een bedrijfspand aan de Spinbaan in Den Burg tijdelijk afwijkend te mogen gebruiken. Het besluit blijft ongewijzigd in stand. Het advies van de commissie Bezwaarschriften is overgenomen.

Gevraagd is om in het pand dat is gelegen op een bedrijventerrein tijdelijk een sportmedisch centrum te mogen vestigen. Dit is een activiteit die niet past in de bestemming 'bedrijventerrein'. Het college wil in die bestemming geen andere functies toelaten, ook niet tijdelijk. Dit met het oog op de schaarse ruimte voor bedrijven. Andere functies, zoals sport, medisch en maatschappelijk, horen thuis in andere bestemmingen. De gevraagde vergunning voor vijf jaar werd geweigerd. Hiertegen werd door aanvrager bezwaar gemaakt.

In het bezwaar wordt gesteld dat de onderneming als een bedrijf moet worden aangemerkt en niet moet worden gekwalificeerd als maatschappelijk of sport. Daarbij is aangegeven dat de bedrijfsbestemming toelaat dat ook bedrijven zijn toegestaan die naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn. Hier wordt aan voldaan. Verder wordt gesteld dat de omschrijving 'naar aard en invloed vergelijkbaar' rechts-onzeker is als geen nadere voorwaarden hieraan zijn gesteld. Niet is gemotiveerd waarom de activiteiten niet als bedrijf kunnen worden aangemerkt en op de locatie aan de Spinbaan niet in de bestemming past.

De commissie Bezwaarschriften komt tot de conclusie dat de bezwaargronden niet kunnen slagen. Een sportmedisch centrum op het bedrijventerrein is in strijd met de planregels en het college heeft goede gronden aangevoerd om daarvan niet af te wijken.

160

Instellen Taskforce netcongestie / Beleid

Het college besluit:

1. TexelEnergie opdracht te geven voor het begeleiden van de 'Taskforce Netcongestie' voor de periode tot en met 1 augustus 2025 inclusief het uitvoeren van aanvullende werkzaamheden en de ontwikkeling van een gedragen plan van aanpak voor de netcongestie op Texel;
2. hiervoor een bedrag van €67.500 beschikbaar te stellen en dit ten laste te brengen van grootboek 6740014 (Duurzaam Texel) en kostenplaats 438265 (advies derden);
3. een bedrag van (maximaal) €24.000 beschikbaar te stellen voor ondersteunende kosten welke op basis van nacalculatie verrekend zullen worden en dit bedrag ten laste te brengen van grootboek 6740014 (Duurzaam Texel) en kostenplaats 438265 (advies derden);
4. in afwijking van het inkoop- en aanbestedingsbeleid deze opdracht 1:1 te gunnen aan TexelEnergie.

Samenvatting

Het college heeft besloten TexelEnergie opdracht te geven voor het begeleiden van de Taskforce netcongestie.

Op Texel is -net als in andere delen van Nederland- sprake van netcongestie. Liander heeft als beheerder van het energienetwerk in november 2022 een vooraankondiging gedaan van de transportproblemen. In juni 2023 is daar een aanvulling aan toegevoegd. Conclusie die hieruit getrokken kan worden is dat er onvoldoende capaciteit op het elektriciteitsnet beschikbaar is voor de vraag/aanbod die er (op bepaalde momenten) zijn bij (groot)verbruikers op het eiland. Dit terwijl een goed functionerend elektriciteitsnet van groot belang om Texel verder te verduurzamen.

Om de problemen op het gebied van netcongestie te beperken is afstemming en samenwerking op het eiland noodzakelijk. Middels het instellen van de Taskforce netcongestie wordt hier vorm aan gegeven.

194

Investeringsvoorstel Leer-werkbedrijf De Bolder: vervanging van een bestelbus / de Bolder

Het college besluit akkoord te gaan met invulling van een deel van het investeringsbudget van Leer-werkbedrijf De Bolder door vervanging van een bestelbus voor de Textielafdeling (wasserij) voor een bedrag van € 83.000.

Samenvatting

Om de capaciteit van de Textielafdeling (wasserij) en het aantal werkplekken op deze afdeling de komende jaren te kunnen garanderen heeft het college besloten akkoord te gaan met de invulling van een deel van het investeringsbudget van De Bolder voor het jaar 2024 t.b.v. € 83.000. De investering betreft de vervanging van een bestelbus.

189

Uitkomsten meicirculaire 2024 / Advies en Ondersteuning

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. kennis te nemen van de uitkomsten van de meicirculaire waardoor de algemene uitkering in 2024 € 1.420.446 hoger is ten opzichte van de meicirculaire 2023 voor 2024;
2. in 2024 de € 1.420.446 als volgt incidenteel te bestemmen:
 - a) € 53.237 armoedebestrijding kinderen (decentralisatie-uitkering)
 - b) € 71.000 voor uitvoeringskosten Omgevingswet (decentralisatie-uitkering)
 - c) € 35.115 voorschoolse voorziening peuters (decentralisatie-uitkering)

- d) € 301.822 participatie -integratie (integratie-uitkering)
 - e) € 959.272 algemene reserve
3. kennis te nemen van de hogere vrij besteedbare algemene uitkering van € 290.000 (2025), € 1.038.000 (2026), € 512.000 (2027) en € 442.000 (2028) ten opzichte van de meicirculaire 2023 voor deze jaren;
 4. akkoord te gaan om de mutaties genoemd onder punt 3 op te nemen in het meerjarenperspectief 2025-2028 van de programmabegroting 2025.

Samenvatting

Via de meicirculaire 2024 van het rijk is de gemeente geïnformeerd over de omvang en verdeling van de algemene uitkering 2024 tot en met 2029.

De omvang van het gemeentefonds is o.a. gebaseerd op enkele voorstellen die in de voorjaarsnota door het demissionair kabinet zijn opgenomen.

De algemene uitkering is voor de jaren 2024 tot en met 2028 hoger dan de prognose die gegeven is met de meicirculaire een jaar geleden.

Voor 2024 ontvangt de gemeente € 1.420.446 extra waarvan het voorstel is om € 959.272 ten gunste te laten komen van de algemene reserve en € 461.174 te bestemmen voor uitgaven diverse programma's:

Participatie/integratie (€ 301.822)

Deze integratie-uitkering wordt dit jaar volledig ingezet voor de uitvoering van integratietrajecten welke tot en met 2023 door De Bolder zijn uitgevoerd en gedeclareerd. Per 2024 worden deze trajecten door het Huis van Ontwikkeling binnen de pilotperiode 2024 en 2025 uitgevoerd. Het budget blijft nodig om deze inburgeringstrajecten te kunnen bekostigen. Door het implementatieproces van deze trajecten van De Bolder naar het HvO is de uiteindelijke realisatie nog niet exact kwantificeerbaar.

Armoedebestrijding kinderen (€ 53.237)

Met deze decentralisatie-uitkering wordt dit jaar een pilot opgestart om armoede onder kinderen te bestrijden. Dit gebeurt onder andere door de invoering van de "Texelpas".

Voorschoolse voorziening peuters (€ 35.115)

Met deze decentralisatie-uitkering wordt meer ondersteuning binnen de Vroegtijdige Voorschoolse Educatie's gegeven om jonge kinderen tot een goede ontwikkeling te laten komen op zowel sociaal als cognitief vlak. Dit bedrag wordt dit jaar ingezet.

Uitvoering omgevingswet (€ 71.000)

Deze decentralisatie-uitkering wil de organisatie gebruiken voor het opstellen van beleid in het kader van de Wet kwaliteitsborging bouwen (Wkb). Met de komst van de Wkb in samenhang met de Omgevingswet moet de handhaving op een andere wijze ingevuld worden. Hoewel een deel van de werkzaamheden aan de private markt is overgedragen blijft de gemeente eindverantwoordelijk. Hiervoor is € 21.000 nodig.

Daarnaast wil de organisatie een productenboek opstellen. Met de komst van de omgevingswet is het productenboek VTH niet meer van toepassing. De hierin opgenomen procedures en ureninschattingen komen niet meer overeen met de praktijk. Dit productenboek is van belang bij het opstellen van de legesverordening omdat leges

opgebouwd worden uit kengetallen nieuwe processen. Hiervoor is € 50.000 nodig.

Beide beleidsdocumenten zijn nodig in verband met de invoering van de omgevingswet. Intern ontbreekt de capaciteit en expertise daarvoor. Vandaar dat dit jaar nog externe expertise hiervoor ingehuurd moet worden.

De decentralisatie-uitkering van het rijk is € 151.237. Het restant van € 80.237 kan daarom ten gunste van de algemene middelen komen.

Het structureel positief effect algemene uitkering meicirculaire 2024 voor de algemene middelen voor de jaren 2025 tot en met 2028 ziet er dan als volgt uit.

	Bedragen x € 1.000			
	2025	2026	2027	2028
Mutatie algemene middelen meicirculaire 2023	1.822	-2.959	-96	-77
Mutatie algemene middelen meicirculaire 2024	2.112	-1.921	416	365
Positief verschil	290	1.038	512	442

195

Rapportage "Grondexploitaties en grote projecten" / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen:

- om akkoord te gaan met de herberekening van de grondexploitaties en
 - om de voorziening voor de grondexploitatie van Den Burg oost te verhogen met € 19.784 tot een bedrag van € 1.080.569;
 - om de voorziening voor de grondexploitatie van de Cocksdorp te verhogen met € 7.635 tot een bedrag van € 80.349;
 - om de voorziening voor de grondexploitatie van het gezondheidsplein te verhogen met een bedrag van € 16.250 tot een bedrag van € 190.955;
 - om de voorziening van de grondexploitatie voor Oosterend te verhogen met een bedrag van € 11.609 tot een bedrag van € 635.147;
 - om de voorziening van de grondexploitatie van Jan Drijverschool te verhogen met een bedrag van € 5.511 tot een bedrag van € 826.616;
 - om de voorziening van de grondexploitatie van de Marsweg te verlagen met € 23.165 tot een bedrag van € 1.564.056;
 - om de voorziening van de grondexploitatie van Oudeschild te verhogen met € 822 tot een bedrag van € 38.169;
 - de verhogingen van de voorzieningen van totaal € 38.446 per saldo ten laste te brengen van de algemene reserve;
- om de volgende drie grote projecten af te sluiten: project Den Burg Zuid en de projecten reconstructie Staatsbosbeheer cluster 4 Rommelpot en cluster 4 Rozendijk;
- om de overige informatie over de grote projecten ter kennisgeving aan te nemen.

Samenvatting

Volgens afspraak wordt de gemeenteraad twee keer per jaar geïnformeerd over de grondexploitaties en de grote projecten. Naar aanleiding van vragen bij de vorige rapportage wordt deze keer een publieksvriendelijke informatieve samenvatting toegevoegd.

De gemeente Texel heeft per 1 juli 2024 acht lopende grondexploitaties waarvoor de raad de financiële kaders heeft vastgesteld. Een grondexploitatie is een specifieke begroting die de grondkosten en grondopbrengsten van een gebiedsontwikkeling in kaart brengt. Dit geeft inzicht in de financiële haalbaarheid van een gebiedsontwikkeling.

Van de locaties in Den Burg en Oudeschild zijn inmiddels bijna alle gronden verkocht en geleverd, de verwachting is dat in 2025 het woonrijp maken van deze locaties wordt

afgerond.

Voor de locaties in Oosterend en De Cocksdorp is de verwachting dat in 2025 het bouwrijp maken wordt afgerond en de gronden verkocht worden.

De werkzaamheden voor de flexwoningen Marsweg verlopen vooralsnog volgens planning en de kosten blijven binnen het budget. Het project Den Burg Oost is grotendeels afgerond, de verwachting is dat deze grondexploitatie eind 2024 kan worden afgesloten.

Voor het Gezondheidsplein is de verwachting dat het bouw- en woonrijp maken een jaar zal doorschuiven.

De gronden voor de CPO-kavels op de locatie Kompasschool zijn verkocht. De laatste werkzaamheden lopen iets uit in 2025.

In deze rapportage wordt verder verslag gedaan van tien grote projecten.

Er is op verzoek van de Auditcommissie èèn project aan toegevoegd, te weten het project Marsweg Noord. Het verzoek om aan deze rapportage ook de regiodeal De Wadden toe te voegen hebben wij niet overgenomen. De uitwerking van de regiodeal De Wadden in concrete projecten vindt momenteel plaats.

Drie van de elf projecten die genoemd zijn in deze rapportage zijn afgerond, te weten het project Den Burg Zuid en de projecten reconstructie fietspaden Staatsbosbeheer cluster 4 Rommelpot en cluster 4 Rozendijk. De grondexploitatie van Den Burg Zuid is afgesloten. De subsidie van de provincie Noord-Holland is ontvangen, vandaar dat wij voorstellen dit project af te ronden en niet meer op te nemen in deze rapportage. De projecten reconstructie fietspaden Staatsbosbeheer kunnen na afronding van de accountantscontrole worden afgerond. Wij stellen voor ook deze projecten af te ronden en niet meer in deze rapportage op te nemen.

De overige projecten lopen volgens de planning. Wij merken hierbij wel op dat de bouw van het Thijssenhuis enige vertraging oploopt. De aannemer heeft laten weten dat de houtconstructie niet op tijd geleverd kan worden. Op dit moment wordt in kaart gebracht wat dit betekent voor de planning en of er (financiële) consequenties zijn.

Nieuw in deze rapportage is de realisatie van 90 sociale huurwoningen op de locatie Marsweg Noord. De benodigde omgevingsvergunningen zijn verleend, de bouwweg is aangelegd en binnenkort wordt gestart met de funderingen. Het is de bedoeling dat deze woningen medio oktober 2024 worden geplaatst.

Aldus vastgesteld in de vergadering 8 oktober 2024.

De secretaris, De voorzitter,