

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

| | | | |
|----------|---|-------|------------------|
| Nummer | 46 | | |
| Locatie | Burgerkamer | Datum | 12 november 2024 |
| Aanwezig | De heer M. Pol (voorzitter) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder) De heer R. Kieft (wethouder) Mevrouw M. Nicolay | | |
| Afwezig | | | |

Openbaar

Vaststelling verslag week 45 van de vergadering van 5 november 2024

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

224 Toepassen regeling Vrijkomende agrarische bebouwing Amaliaweg 5 in Den Hoorn / VTH

Het college besluit:

1. de regeling 'Bedrijf - Vrijkomende agrarische bebouwing' toe te passen op het perceel Amaliaweg 5 waarbij de maximale oppervlakte voormalige bedrijfsbebouwing is vastgesteld op 460 m²;
2. de gevraagde omgevingsvergunning voor de wijziging van de functie van het perceel Amaliaweg 5 in Den Hoorn te verlenen.

Samenvatting

Het college besluit de vergunning te verlenen voor het gebruik van het perceel Amaliaweg 5 in Den Hoorn voor 'Bedrijf - Vrijkomende agrarische bebouwing'.

Het perceel Amaliaweg 5 wordt niet meer agrarisch gebruikt. De huidige eigenaren hebben een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het veranderen van het gebruik naar 'Bedrijf - Vrijkomende agrarische bebouwing' (Bedrijf - Vab). Er zijn kopers voor dit perceel. Die willen hier een kleinschalig bedrijf starten.

Huidige functie van het perceel Amaliaweg 5

In het Tijdelijk omgevingsplan heeft het perceel de functie 'Agrarisch - Zeepolders'. In de regels zit de mogelijkheid om deze functie te wijzigen naar 'Bedrijf - Vab' als de agrarische bedrijfsactiviteiten hier geheel gestopt zijn. Het verzoek is getoetst aan de voorwaarden die hierbij horen.

Resultaat van de toetsing

Het verzoek voldoet aan de voorwaarden. Op het perceel is nu geen agrarisch bedrijf meer gevestigd. Er komt na verkoop een kleinschalig bedrijf in het pand. Bij de omzetting van agrarische functie naar 'Bedrijf-Vab' bestemming mag er maximaal 650 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing blijven staan. Op het perceel staat nu 460 m² aan agrarische

bebouwing in de vorm van twee schuren. Er hoeft niet gesloopt te worden. De nieuwe situatie levert geen onevenredige beperkingen op voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende percelen. De bedrijfsactiviteiten zijn gering en de afstanden tot naastliggende woning (ruim 80 meter) is voldoende om geen overlast te veroorzaken.

Met de wijziging van de bestemming wordt het huidige bouwvlak en bestemmingsvlak gewijzigd en verkleind. Het huidige agrarische bouwvlak en erf heeft een oppervlakte van ongeveer 1 hectare.

Dit wordt teruggebracht tot ongeveer 4.300 m². Het overige deel wordt agrarische grond zonder bouwvlak. Hier is dan geen bebouwing meer toegestaan.

De inrichting van het perceel blijft ongeveer hetzelfde. De bestaande boomsingels blijven in stand. Op het perceel is voldoende ruimte om parkeerplaatsen aan te leggen voor de woning en het bedrijf.

Conclusie en vervolg

Het verzoek voldoet aan de voorwaarden. De omgevingsvergunning die voor het wijzigen van het gebruik is aangevraagd kan worden verleend. Daartegen staat nog bezwaar/beroep open.

225

Principeverzoek voor wijzigen gebruik van personeelsverblijven naar gastenverblijven in pand Haven 24 C Oudeschild / VTH

Het college besluit het principeverzoek om de vergunde personeelsverblijven ook als gastenverblijven te gebruiken niet positief beoordelen.

Samenvatting

Het college besluit een principeverzoek voor het mogen gebruiken van twee personeelsverblijven als gastenverblijf niet positief te beoordelen.

Er is een principeverzoek ingediend, in vervolg op een controle door de gemeente, waarin gevraagd wordt om twee personeelsverblijven als gastenverblijf voor bezoekers van de jachthaven te gebruiken. Deze verblijven zijn vergund als personeelsverblijf.

In 2021 is voor het nieuwe pand op de jachthaven een omgevingsvergunning afgegeven. Onderdeel daarvan zijn twee personeelsverblijven. Deze waren noodzakelijk voor de jachthaven om personeel in onder te kunnen brengen. Daarvoor is van het bestemmingsplan afgeweken.

Wijzigen van het gebruik van de personeelsverblijven naar gastenverblijven leidt tot een uitbreiding van de recreatieve mogelijkheden. Dat is in strijd met het huidige beleid dat geen uitbreiding van recreatie toestaat. Ook is omzetten van de personeelsverblijven niet wenselijk om dat er grote vraag is naar huisvestingsmogelijkheden voor personeel. Als de noodzaak voor eigen personeel niet meer aanwezig is kan altijd een omgevingsvergunning worden aangevraagd om ook personeel van andere bedrijven te kunnen huisvesten. Deze mogelijkheid is opgenomen in de nota kaders en kansen voor (tijdelijke)huisvesting van werknemers. Hiervoor is wel een omgevingsvergunning nodig.

Conclusie is dat het niet wenselijk is dat er wordt meegewerkt om de personeelsverblijven te kunnen gebruiken als gastenverblijf. Het principeverzoek is daarom niet positief beoordeeld. Gevolg is dat het recreatieve gebruik definitief gestaakt moet worden.

226

Vasstellen subsidieregeling Isolatieaanpak energie armoede gemeente Texel 2023 en de Mandaatregeling Duurzaam Bouwloket B.V / Beleid

Het college besluit:

1. de subsidieregeling Isolatieaanpak energiearmoede Texel gemeente Texel 2023 met

- terugwerkende kracht vast te stellen;
2. de Mandaatregeling Duurzaam Bouwloket B.V. met terugwerkende kracht vast te stellen;
 3. vanuit de SPUK gelden lokale aanpak Isolatie € 48.000 beschikbaar te stellen als extra dekking.

Samenvatting

Vanuit de bijdrage van het Rijk voor de aanpak energiearmoede helpt de gemeente woningeigenaren en huurders met energiearmoede bij het verlagen van hun energiekosten. Dit doet de gemeente door een drietal aanpakken; Isolatieaanpak gericht op woning-eigenaren, de FIXbrigade en voor huurders een witgoed-omruilactie.

Woningeigenaren

Om woningeigenaren met een laag inkomen te ondersteunen wordt er samen met Duurzaam Bouwloket een isolatieaanpak georganiseerd.

Isolatie is voor veel woningen de meest effectieve manier om energie en CO₂ te besparen en dus energiekosten te verlagen. Isolatie wordt mogelijk gemaakt voor huishoudens met een laag inkomen en een eigen grondgebonden woning d.m.v. isolatievouchers.

In februari hebben 115 woningeigenaren die gebruik hebben gemaakt van de 1e ronde Energietoeslag een uitnodigingsbrief ontvangen om deel te nemen aan het isolatieaanbod. De conversie op de brief was 30,4%, hiervan is bij inmiddels 28,5% van de deelnemende woningeigenaren de isolatiemaatregel uitgevoerd. Het isolatieaanbod bestaat op dit moment uit vloer- of bodemisolatie. Het maximale bedrag voor een maatregel is € 2.200,-. Helaas is het niet altijd mogelijk om vloer-of bodemisolatie uit te voeren vanwege het ontbreken van een kruipruimte onder de woning. Dit was ook het geval bij een groot deel van de aangemelde woningen.

De wens is om volgende jaar ook spouwmuurisolatie aan te bieden als maatregel.

Spouwmuurisolatie is de meest kosteneffectieve manier om energie en CO₂ te besparen. Spouwmuurisolatie was tijdelijk niet mogelijk i.v.m. een uitspraak van de raad van State om beschermde diersoorten te beschermen. Inmiddels zijn er nieuwe regels voor natuurvriendelijke woningisolatie. De Overheid heeft een tijdelijke aanpak voor natuurvriendelijk isoleren (NVI) afgesproken. Onder voorwaarden mag er de komende 3 jaar maximaal 6% van de koopwoningen per CBS-buurt worden geïsoleerd. Eén van de voorwaarden is dat gemeenten zorgdragen voor andere verblijfplaatsen voor beschermde diersoorten zoals de vleermuis.

Duurzaam Bouwloket ontzorgt de bewoner en de gemeente in het gehele proces van de subsidieverlening voor de Isolatieaanpak.

De subsidie aan de bewoner wordt direct toegekend door het subsidiebedrag af te trekken van de factuur van het isolatiebedrijf. Hierdoor hoeft de bewoner niet eerst te betalen om vervolgens de subsidie te moeten aanvragen.

Duurzaam Bouwloket betaalt de factuur na controle van de offerte, aan het isolatiebedrijf.

Voor de betaling van de isolatiebedrijven, kan het volledige subsidiebudget gestort worden op een derdengelden rekening bij Duurzaam Bouwloket. Duurzaam Bouwloket verzorgt vervolgens de betalingen aan het isolatiebedrijf en houdt de administratie bij. In totaal zijn er 100 vouchers beschikbaar. Het beschikbare budget voor de Isolatieaanpak is € 220.000,-. Woningeigenaren die wel energietoeslag hebben ontvangen maar nog geen uitnodigingsbrief hebben gekregen om deel te nemen aan de actie kunnen zich melden bij de gemeente.

gemeente@texel.nl

1. de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord opdracht te geven om samen met het Hoogheemraadschap een gezamenlijk programmavoorstel indirecte lozingen voor de regio Noorderkwartier voor de periode 2024-2026 uit te werken;
2. de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord opdracht te geven om dit programmavoorstel te laten vaststellen in zijn AB vergadering van december 2024 en vervolgens per direct te starten met de uitvoering.

Samenvatting

Het college heeft besloten om de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord opdracht te geven om samen met het Hoogheemraadschap een gezamenlijk programmavoorstel indirecte lozingen voor de regio Noorderkwartier voor de periode 2024-2026 uit te werken.

Indirecte lozingen zijn afvalwaterlozingen van bedrijven die via de riolering in de afvalwaterketen terecht komen. Niet alle stoffen uit bedrijfsafvalwater kunnen door een rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) uit het afvalwater worden gehaald (zoals: medicijnresten, microplastics, pfas en andere zorgwekkende stoffen). Indirecte lozingen zijn daarom van grote invloed op de kwaliteit van het oppervlaktewater. Voor het lozen van dergelijke stoffen is een vergunning verplicht.

De bronaanpak waarbij bedrijven zelf meer verantwoordelijkheid krijgen om de emissie van deze schadelijke stoffen terug te dringen is maatschappelijk gezien effectiever dan dit bij de rwzi's te laten zuiveren, waarbij de burger indirect ook mede opdraait voor de kosten. Bovendien wordt er hierdoor voor gezorgd dat oppervlaktewater voor de langere termijn van goede kwaliteit blijft, wat ook een positiever effect heeft op de natuur (flora, fauna).

De problematiek is gemeente overstijgend. Aangezien de gemeentelijke milieutaken zijn ondergebracht bij de omgevingsdienst is regionaal afgesproken om de omgevingsdiensten een programmavoorstel te laten opstellen en zo tot een uniformere aanpak te komen.

229

Controleplan rechtmatigheid, controleprotocol en normen-en toetsingskader 2024 / Advies en Ondersteuning

Het college besluit kennis te nemen van controleplan rechtmatigheid, controleprotocol, het normen-en toetsingskader 2024 en Controleplan 2024 gemeente Texel ETL Accountants.

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. het controleplan rechtmatigheid en het controleprotocol 2024 vast te stellen;
2. het normen- en toetsingskader 2024 vast te stellen.

Samenvatting

Het college heeft kennis genomen van het door de gemeenteraad vast te stellen controleplan rechtmatigheid, controleprotocol en het normen-en toetsingskader 2024. Volgens de regelgeving stelt de gemeenteraad deze vast. De accountant controleert de Programmarekening 2024 op basis van de vastgestelde criteria in deze documenten en geeft een oordeel over de getrouwheid van de jaarrekening en de rechtmatigheidsverantwoording van het college. Vanaf het boekjaar 2023 neemt het college een rechtmatigheidsverantwoording op in de jaarrekening.

Sociaal Domein:

Voor de rechtmatigheid in het Sociaal Domein wordt het 'landelijk accountantsprotocol financiële productieverantwoording Wmo en Jeugdwet' gevolgd. Dit protocol is bedoeld voor de accountantscontrole van de financiële productieverantwoording van zorgaanbieders uit

hoofde van de Wmo en/of Jeugdwet. Het protocol geeft zorgaanbieders, gemeenten en hun accountants duidelijkheid over de aard en reikwijdte van de controle en de daaraan te ontleen zekering.

Dit accountantsprotocol is geen kader voor alle uitzonderingssituaties die zich kunnen voordoen. In voorkomende gevallen dienen de betrokken partijen onderling afspraken te maken waarbij de strekking van dit protocol zoveel mogelijk wordt gevolgd.

Het productieregistratie- en declaratieproces in het sociale domein wordt gekenmerkt door een diversiteit aan controlemaatregelen. Deze controlemaatregelen worden deels door de zorgaanbieder zelf uitgevoerd. De accountant van de zorgaanbieder evalueert de uitkomsten van deze controlemaatregelen voor zijn oordeelsvorming over de aard, timing en omvang van zijn eigen werkzaamheden. Daarnaast zullen gemeenten zelf de nodige controles uitvoeren, bijvoorbeeld op de kwaliteit van de productie of de juistheid van de ingediende declaraties. Deze vallen buiten de reikwijdte van dit protocol, maar zijn uiteraard voor de gemeente van belang in het kader van de controle van de financiële rechtmatigheid in het sociale domein.

222

Regels voor ondergeschikte lichte horeca bij een nevenactiviteit op agrarische bedrijven / VTH

Het college besluit de 'Beleidsregels voor ondergeschikte lichte horeca bij een nevenactiviteit op agrarische bedrijven' vast te stellen.

Het college besluit de raad voor te stellen dat aanvragen voor een omgevingsvergunning die passen binnen de vastgestelde 'Beleidsregels voor ondergeschikte lichte horeca als nevenactiviteit bij agrarische bedrijven' niet voor bindend advies als bedoeld in artikel 16.15 en 16.15a, lid b, onder 1 van de Omgevingswet aan de raad hoeven te worden voorgelegd.

Samenvatting

Het college heeft beleidsregels vastgesteld om ondergeschikte horeca-activiteiten toe te staan, passend bij een nevenactiviteit op agrarische bedrijven in de vorm van het aanbieden van koffie, thee, limonade en gebak/koek/ijs en andere eigen geproduceerde producten. Ook komt er een mogelijkheid voor een klein buitenterras van maximaal 50 m² als dit goed landschappelijk wordt ingepast.

Waarom dit besluit?

Er zijn diverse handhavingzaken gestart voor horeca-activiteiten bij agrarische bedrijven. Daarbij bleek dat er verschillen bestaan in mogelijkheden voor ondergeschikte horeca bij bedrijven. Dit op basis van eerder verleende vrijstellingen in 2005-2006 op basis van het toen geldende beleid 'ondergeschikte detailhandel in het buitengebied en de kernen'. Er zijn nu ook diverse verzoeken ingediend om horeca-activiteiten toe te staan. Duidelijkheid in de mogelijkheden hiervoor is nodig voor de bedrijven en voor de handhavingstrajecten. Het college wil een verruiming mogelijk maken, ook met het oog op ontwikkelingen in de agrarische sector en de leefbaarheid van het platteland.

De huidige mogelijkheden

Het (tijdelijk) omgevingsplan Texel, onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, biedt geen mogelijkheid om als ondergeschikte nevenactiviteit een horecabedrijf toe te staan. Het aanbieden van koffie, thee, limonade en koek/gebak, etc. moet ook worden aangemerkt als de uitoefening van een horecabedrijf. Dit is daarom strijdig met de mogelijkheden van het omgevingsplan.

Beleidsnotitie 'ondergeschikte detailhandel in het buitengebied en de kernen'

In 2002 is de notitie voor ondergeschikte detailhandel opgesteld en vastgesteld. Hierin werden

ook mogelijkheden opgenomen voor het - in ondergeschikte vorm - verstrekken van zelfgemaakte dranken en spijzen, waaronder ook koffie, thee en limonade. In de jaren daarna zijn er op basis van dit beleid vrijstellingen verleend voor het aanbieden van koffie, thee en limonade op verschillende agrarische bedrijven die daarvoor een aanvraag hadden ingediend. De nota geldt niet meer sinds de komst van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013. Doordat op basis van de nota verschillende vrijstellingen zijn verleend waardoor ondergeschikte lichte horeca wel werd toegestaan in de vorm van aanbieden koffie, thee, limonade en koek/gebak zijn er verschillen ontstaan tussen bedrijven. Dit leidt tot onduidelijkheden en onbegrip bij agrariërs die dit nu niet mogen.

Wat wordt er mogelijk gemaakt met de nieuwe beleidsregels?

Met de nieuwe beleidsregels wordt het mogelijk om op reële agrarische bedrijven koffie, thee, limonade en gebak/koek/ijs en andere eigen geproduceerde producten aan te bieden als nevenactiviteit bij bepaalde al toegestane nevenactiviteiten. Dit kan een welkome aanvulling zijn op de (neven)activiteiten die al mogelijk zijn. Zeker als het gaat om nevenactiviteiten zoals rondleidingen en bezoekboerderij. En bij ondergeschikte detailhandel. Belangrijk is dat het aanbod van eten en drinken altijd ondergeschikt blijft aan de nevenactiviteit en niet een op zichzelf staande activiteit wordt. Ook mag dit niet leiden tot een verruiming van de toegestane oppervlakte voor de nevenactiviteiten. Is er zowel sprake van ondergeschikte detailhandel als ondergeschikte horeca dan geldt die oppervlakte van 80 m² voor beide activiteiten gezamenlijk.

Daarnaast mag een kleine buitenruimte worden ingericht (maximaal 50 m² en goed ingepast in de omgeving). In andere gevallen geldt een maximale oppervlakte van 50 m², gesitueerd in bestaande bebouwing dan wel in combinatie met een buitenruimte.

Het eten en drinken dat mag worden aangeboden blijft beperkt tot alleen koffie, thee, limonade en koek/gebak/ijs en andere eigen geproduceerde producten.

Bindend advies

Omdat met de beleidsregels een duidelijk kader wordt vastgesteld om af te wijken van het omgevingsplan (waaraan het college is gebonden) wordt de gemeenteraad gevraagd om vast te stellen dat aanvragen die passen binnen de beleidsregels niet apart voor bindend advies aan de raad hoeven te worden voorgelegd.

Vervolgstappen

Nadat de besluitvorming in college en raad is afgerond, worden de beleidsregels bekendgemaakt.

Hierna worden ze gebruikt als beoordelingskader voor aanvragen omgevingsvergunningen. Het gaat dan om aanvragen omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa).

231

Integraal Veiligheidsplan 2025-2028 / Beleid

Het college besluit het concept Integraal Veiligheidsplan 2025-2028 vast te stellen.

Het college besluit de raad voor te stellen het Integraal Veiligheidsplan 2025-2028 vast te stellen.

Samenvatting

Het college van burgemeester & wethouders stelt de gemeenteraad voor te in te stemmen met het Integraal Veiligheidsplan 2025-2028. Het plan bevat een aantal veiligheidsthema's waar de komende vier jaar extra aandacht op zal worden gevestigd. Het betreffen de volgende veiligheidsthema's:

- a. Jeugd en veiligheid
- b. Ondernijnde criminaliteit
- c. Digitale veiligheid
- d. Verkeersveiligheid

Tevens wordt de eilandspecifieke situatie van Texel, in relatie tot alle veiligheidsthema's, als doorlopend aandachtspunt voorgesteld. Het IVP betreft een compact strategisch document dat de prioriteiten en doelstellingen op het gebied van integrale veiligheid beschrijft. Voorafgaand aan het IVP heeft de gemeente een veiligheidsanalyse met (onder meer) een inwonersraadpleging uitgevoerd.

232

Ongewijzigd vaststellen 'Huisvestingsverordening Texel 2020' / Beleid

Het college besluit de 'Huisvestingsverordening Texel 2020' ongewijzigd vast te stellen voor de periode van één jaar.

Het college besluit de raad de ongewijzigde 'Huisvestingsverordening Texel 2020' voor een periode van één jaar ter vaststelling, aan te bieden.

Samenvatting

Voor de leefbaarheid op Texel is het belangrijk dat een passende woonruimte beschikbaar is voor maatschappelijk en economisch gebonden inwoners, waaronder nieuwe Texelaars. De 'Huisvestingsverordening Texel 2020' is een middel om daar aan bij te dragen. Deze is geldig t/m 24 februari 2025. Het college heeft besloten om het ongewijzigd opnieuw vaststellen van de 'Huisvestingsverordening Texel 2020' voor een jaar, aan de raad ter vaststelling voor te leggen.

Het college vraagt de raad de Huisvestingsverordening een jaar ongewijzigd te verlengen. Dat jaar wordt gebruikt om een nieuwe verordening te maken. In deze nieuwe verordening worden onder meer een wettelijke verplichte urgentieregeling opgenomen op basis van de regionale woonzorgvisie die in 2025 wordt gemaakt. Ook wordt de in december 2024 vastgestelde nieuwe woonvisie van de gemeente Texel in de nieuwe verordening verwerkt.

233

Gemeentelijke opvang Oekraïners Texel (GOO Texel) - huisvesting in Marsweg Noord en Starkenburgh / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. voor de Gemeentelijke opvang Oekraïners Texel appartementen in Marsweg Noord en Starkenburgh in te zetten, waarmee de huisvesting op de hotelboot 'Formidabele' medio augustus 2025 wordt beëindigd;
2. hierover geïnformeerd te worden met een raadsinformatiebrief;
3. een budget ad. € 2.900.000 ter beschikking te stellen voor de kosten van de Gemeentelijke opvang Oekraïners Texel en hiervoor in 2025 rijksbekostiging te vragen op basis van de gemaakte afspraken, waarmee de kosten volledig worden gedekt.

Samenvatting

Het college stelt de raad voor een budget ad. € 2.900.000 ter beschikking te stellen voor de kosten van de Gemeentelijke opvang Oekraïners Texel (GOO Texel). De kosten worden in 2025 onder de bekostigingsregelingen van het Rijk voor de opvang van Oekraïense ontheemden gebracht. De kosten van de GOO Texel worden volledig vanuit de rijk gedekt.

Woontij en de gemeente hebben afgesproken om voor de huisvesting van de ontheemden uit de Oekraïne 2 complexen in te zetten Marsweg Noord en Starkenburgh. Daarnaast zijn er in

beide complexen woningen beschikbaar voor starters en spoedzoekers. Zowel Marsweg Noord (speciaal gerealiseerd voor bovengenoemde doelgroepen) en Starckenburgh (sloopwoningen) behoren niet tot de reguliere woningvoorraad, waardoor er geen extra druk op deze voorraad komt.

De ontheemden uit de Oekraïne zijn nu gehuisvest op de hotelboot Formidable in de haven van Oudeschild. De inzet van hotelboten voor de huisvesting van Oekraïners en asielzoekers is niet ongebruikelijk, maar dat is voor de langere termijn niet wenselijk. Het is de verwachting dat de noodzaak voor de opvang van ontheemden uit de Oekraïne de komende jaren niet zal afnemen.

In de appartementen van Marsweg Noord en Starckenburgh kunnen de Oekraïense ontheemden beter worden gehuisvest. Huisvesting die bijdraagt aan hun integratie en die hun in staat stelt om een 'eigen leven' te leiden. De meeste Oekraïners hebben inmiddels een baan op Texel.

Met de GOO Texel wordt mede invulling gegeven aan de Spreidingswet. Ter uitvoering van de Spreidingswet hebben de gemeente Den Helder en de gemeente Texel een bestuursovereenkomst gesloten. In het kort komt deze overeenkomst erop neer dat de gemeente Texel bovenop de eigen taakstelling van 130 ontheemden uit de Oekraïne 50 extra opvangplekken realiseert voor de taakstelling van de gemeente Den Helder. Dit betekent dat de gemeente Texel 200 opvangplekken moet realiseren, zodat er effectief 180 ontheemden kunnen worden opgevangen. De gemeente Den Helder neemt dan de volledige taakstelling van de gemeente Texel voor de opvang van 82 asielzoekers over. Hiermee is het niet nodig om een Asielopvang op Texel te realiseren

223

Vaststellen Woonvisie Texel 2024 / Beleid

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. de 'Woonvisie Texel 2024' vast te stellen;
2. het uitvoeringsprogramma ter kennisgeving aan te nemen;
3. het beknopte participatieverslag voor de woonvisie ter kennisgeving aan te nemen.

Samenvatting

Voor de leefbaarheid op Texel is het belangrijk dat een passende woonruimte beschikbaar is voor maatschappelijk en economisch gebonden inwoners, waaronder nieuwe Texelaars. De woonvisie + uitvoeringsprogramma dragen daar aan bij. Het college heeft besloten de concept woonvisie Texel 2024 vast te stellen en voor te leggen aan de raad.

De woonvisie is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met de projectgroep (Woontij, Omring en TOP). In de zomer is gesproken met de Dorpscommissies en waren er gesprekken met Texelse jongeren en senioren. Er is ook gesproken met stakeholders over tijdelijke huisvesting van (seizoen)werkers en met zorgprofessionals. Tevens is er Burgerparticipatie georganiseerd.

Deze woonvisie geeft invulling aan:

• Genoeg passende woningen voor Texelaars

Een belangrijke opgave voor de komende tijd is snel te zorgen voor genoeg passende woningen voor Texelaars en iedereen met economische of maatschappelijke binding die op ons eiland wil wonen. Tijdelijke huisvesting voor (seizoens-)personeel is een aparte opgave maar staat niet los van de reguliere woningbouw.

• Blijvend betaalbaar en beschikbaar

Het moet voor huurders en kopers weer makkelijker wordt om iets betaalbaar te vinden. Het doel is naar 30% sociale huur toegroeien. Het bouwprogramma bestaat voor minimaal 80% uit betaalbare nieuwbouw. Met instrumentarium gaan we ervoor zorgen dat betaalbaar aanbod ook beschikbaar blijft.

- **Een plek voor jong en oud**

Het (ver)bouwen van de juiste woningen is een belangrijk onderdeel om meer dynamiek in de woningmarkt te brengen zodat meer mensen kunnen doorschuiven naar een passende woning. In een passende woning kunnen mensen langer zelfstandig wonen.

- **Een duurzaam Texel**

Woningbouw dient bij te dragen aan een gezonde leefomgeving. Zo komt de vitaliteit en het welzijn van bewoners naar een hoger plan, verbetert de biodiversiteit en klimaatadaptatie. Dat betekent dat opgaves voor woning(ver)bouw in samenhang worden bekeken met de uitgangspunten voor duurzaamheid.

- **Een bouwprogramma per dorp**

Het uitgangspunt is om de woningen verspreid over de dorpen te bouwen, ten behoeve van de leefbaarheid. Per dorp is daarom een verfijning van het bouwprogramma aangebracht. Dit is het startpunt om de dorpsagenda's met stakeholders uit te werken.

- **Monitoring**

De woonvisie is een momentopname van het dan bekende woningbouwprogramma, prognose voor demografische ontwikkelingen en wet-, en regelgeving met betrekking tot wonen etc. Dit zijn geen echter statische uitgangspunten. Door de ontwikkelingen te volgen kunnen de plannen uit de woonvisie, of instrumenten op tijd worden bijgesteld als dat nodig is.

Ter uitvoering van de visie heeft het college een uitvoeringsprogramma opgesteld.

Aldus vastgesteld in de vergadering 19 november 2024.

De secretaris, De voorzitter,