

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	49		
Locatie	Burgerkamer	Datum	3 december 2024
Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder) De heer R. Kieft (wethouder) Mevrouw M. Nicolay		
Afwezig			

Openbaar

Vaststelling verslag week 48 van de vergadering van 26 november 2024

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

Het college is op 28 november 2024 akkoord gegaan met de nieuwste versies paraplubestemmingsplan en zienswijzen en tevens dat het doorgezonden kan worden naar de gemeenteraad.

242 **Benoeming leden commissie bezwaarschriften / Advies en Ondersteuning**

Het college besluit:

1. met ingang van 1 januari 2025 de heer J. Molema, de heer M. Klaver, mevrouw N. Westra en mevrouw J. Schouten voor een periode van vier jaar te benoemen tot leden van de commissie bezwaarschriften;
2. met ingang van 1 januari 2025 de heer J. Molema voor een periode van vier jaar te
3. benoemen tot voorzitter van de commissie bezwaarschriften;
4. met ingang van 1 januari 2025 ontslag te verlenen aan de heer Th.A.J. Koning en de heer J. Zwart.

Samenvatting

Het college heeft besloten 3 nieuwe leden en een voorzitter te benoemen voor de commissie bezwaarschriften.

Daardoor is de commissie weer op sterkte om de zittingen te bemensen, om zo te kunnen adviseren over de ingediende bezwaarschriften.

Het is nog niet gelukt een Texel lid te vinden. De vacature staat nog open.

243 **Handboek Burgerzaken - Zelfevaluatie Basisregistratie Personen(BRP) 202**

Het college besluit Het Handboek Burgerzaken opnieuw vast te stellen.

Samenvatting

Het college heeft besloten om de noodzakelijke wijzigingen en aanpassingen in het Handboek

Burgerzaken vast te stellen.

De Basisregistratie Personen (BRP) is dé basisregistratie voor persoonsgegevens binnen het stelsel van basisregistraties. Elke gemeente verzamelt, registreert en onderhoudt de persoonsgegevens van haar inwoners in de BRP. De gegevens die in de BRP worden geregistreerd, worden gebruikt binnen de gehele Nederlandse overheid. Op basis van art. 4.3 van de Wet Brp zijn gemeenten verplicht om periodiek de kwaliteit van de BRP en de daarbij behorende processen te controleren.

Dit geschiedt jaarlijks door middel van de Zelfevaluatie BRP in de vorm van een vragenlijst.

Door gewijzigde wet- en regelgeving, aangescherpte eisen van overheidswege en door interne wijzigingen, was het noodzakelijk om het Handboek Burgerzaken op onderdelen aan te passen.

244

Beslissing bezwaarschriften over verharding (mestplaat) aan Slufterweg / VTH

Het college besluit:

1. de bezwaarschriften ontvankelijk te verklaren;
- 2a. het bezwaarschrift tegen het weigeren van een omgevingsvergunning voor de aanleg van verharding ongegrond te verklaren;
- 2b. het besluit tot het weigeren van de omgevingsvergunning met verbetering van de motivering in stand te houden;
- 3a. het bezwaarschrift tegen het opleggen van een last onder dwangsom gericht op het verwijderen van verharding ongegrond te verklaren;
- 3b. het besluit tot het opleggen van de last onder dwangsom met verbetering van de motivering in stand te houden;
4. geen proceskostenvergoeding toe te kennen.

Samenvatting

Het college heeft een besluit genomen op twee bezwaarschriften die gaan over een verharding en de opslag van agrarische producten op een perceel aan de Slufterweg in De Cocksdorp.

Aanleiding

Bewoners van een woning aan de Slufterweg ervaren overlast van de opslag van agrarische producten, waaronder mest, op een agrarisch perceel aan de Slufterweg. Uit controles is gebleken dat zonder vergunning een verharding (mestplaat) is aangelegd en daarop opslag plaatsvindt (jaarrond). Beide is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Er is een last onder dwangsom opgelegd om de opslag te staken, de verharding te verwijderen en een grondophoping te verwijderen. Hiertegen is bezwaar gemaakt en er is een voorlopige voorziening gevraagd. De voorzieningenrechter heeft het besluit geschorst. Hierna is er tussen partijen overleg geweest over een minnelijke oplossing. Dat is niet gelukt. Er is een omgevingsvergunning gevraagd om de verharding te legaliseren. Deze vergunning is geweigerd en daar is bezwaar tegen gemaakt. De last is wel aangepast; het staken van de opslag is eruit gehaald. De bezwaren zijn behandeld door de commissie Bezwaarschriften.

Regels

De opslag van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten buiten een bouwvlak is niet toegestaan, tenzij het gaat om tijdelijke opslag (max. 6 maanden) en opslag op een agrarisch erf.

Voor het aanleggen van oppervlakteverharding buiten een bouwvlak en buiten een agrarisch erf is een omgevingsvergunning nodig, tenzij er sprake is van normaal agrarisch gebruik.

De opslag en verharding bevinden zich buiten een bouwvlak en agrarisch erf. Voor de

verharding geldt dat hiervoor een omgevingsvergunning is vereist en tijdens de voorbereiding van het handhavingsbesluit is geconcludeerd dat die niet verleend kan worden als die zou worden aangevraagd. Vervolgens is besloten handhavend op te treden.

De omgevingsvergunning voor de verharding is vervolgens alsnog aangevraagd en geweigerd, omdat met het gebruik van deze verharding niet wordt voldaan aan de beoordelingscriteria: er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige, of cultuurhistorische waarden en verkeersveiligheid.

Standpunt commissie

De commissie geeft aan dat de motivering van beide besluiten onvoldoende is. Niet goed is onderbouwd wat normaal agrarisch gebruik is. De planregels zijn daar ook niet duidelijk over. Het is nodig om over deze punten duidelijkheid te geven.

Beslissing bezwaren

Het advies van de commissie geeft geen aanleiding de bestreden besluiten te herroepen. Anders dan de commissie lijkt te veronderstellen, is voor de vraag of voor de verharding een (aanleg)vergunning nodig is niet van belang hoe die verharding wordt gebruikt. Dat de verharding wordt gebruikt voor de opslag van agrarische producten maakt niet dat de verharding zelf dan als 'normaal agrarisch gebruik' is aan te merken.

De commissie kan de motivering om de vergunning te weigeren 'niet goed volgen', maar geeft niet concreet aan hoe zij dit ziet. Op enkele punten kan het besluit om de vergunning te weigeren worden aangevuld. Dit besluit is al uitgebreid gemotiveerd en er is geen aanleiding om een ander besluit te nemen.

Nu de verharding niet kan worden gelegaliseerd, kan ook de opgelegde dwangsom voor de verwijdering daarvan in stand blijven. Ook hierbij is de motivering aangevuld.

245

Beslissing bezwaarschriften omgevingsvergunning 90 flexwoningen Rietdijk (Marsweg Noord) / VTH

Het college besluit:

1. de zeven bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. de verleende omgevingsvergunning ongewijzigd in stand te houden waarbij de instandhoudingstermijn in de vergunning wordt aangepast;
3. het verzoek om proceskostenvergoeding van één van de bezwaarmakers af te wijzen.

Samenvatting

Het college heeft een beslissing genomen op zeven bezwaarschriften die zijn ingediend tegen de omgevingsvergunning voor de bouw van 90 flexwoningen aan de Rietdijk in Den Burg (plan Marsweg Noord). De bezwaren zijn ontvankelijk en ongegrond verklaard. De verleende omgevingsvergunning blijft ongewijzigd in stand. Het advies van de commissie Bezwaarschriften is overgenomen.

Met de vergunning is het mogelijk gemaakt om voor de duur van 15 jaar 90 tijdelijke woningen in twee appartementengebouwen te realiseren en een toegangsweg aan te leggen vanaf de Marsweg.

Met de vergunning is afgeweken van het geldende omgevingsplan door middel van de zogenaamde buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De gemeenteraad heeft hiermee ingestemd door middel van een positief bindend advies.

Tegen de vergunning zijn zeven bezwaarschriften ingediend, afkomstig van enkele

omwonenden en eigenaren van naastgelegen zomerwoningen. Alle bezwaren zijn ontvankelijk verklaard. De commissie heeft gemotiveerd uiteengezet dat de aangevoerde bezwaargronden niet kunnen slagen. Die bezwaargronden gaan over het schaden van de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden, de start van de werkzaamheden voordat een kennisgeving was gepubliceerd, de onduidelijkheid over de instandhoudingstermijn en de tijdelijkheid, de aanwezigheid van reële alternatieven, de onterecht verkregen ontheffing van de provincie voor bouwen in bijzonder provinciaal landschap, de hinder en overlast die kan ontstaan en de verkeersoverlast en ontsluiting op de Marsweg. Op het punt van de instandhoudingstermijn van de vergunning volgt wel een kleine aanpassing.

246 Principeverzoek voor het plaatsen van een nachthok voor dieren bij Diek 15 in Den Hoorn / VTH

Het college besluit het principeverzoek niet positief te beoordelen. Zonder bouwvlak zijn er geen mogelijkheden voor het plaatsen van bebouwing op agrarische grond.

Samenvatting

Het college verleent een verzoek voor het plaatsen van een nachthok op agrarische grond zonder bouwvlak niet positief. De reden voor deze negatieve beoordeling is dat er op het perceel geen bouwvlak aanwezig is waardoor er ook geen bouw mogelijkheden zijn. De locatie ligt ook binnen het gebied waar de regels voor Beschermd Dorpsgezicht gelden.

Bouwmogelijkheden voor nachthokken/schuilhutten in het buitengebied en op agrarische gronden aan de randen van dorpen wordt niet toegestaan. Reden daarvoor is verdere verstening en verrommeling in het open landschap/buitengebied. Nachthokken kunnen geplaatst worden binnen bouwvlakken voor agrarische functies of andere functies. Bij woonfuncties kan dat alleen als er nog bouw mogelijkheden zijn voor bijbehorende bouwwerken. Op percelen met een recreatieve functie kan dat ook alleen als er nog bouw mogelijkheden zijn, en dan ook binnen een bouwvlak.

Op deze locatie is daar nog ruimte voor.

De locatie voor het nachthok die nu gevraagd wordt valt buiten een bouwvlak en binnen Beschermd Dorpsgezicht. Hier bebouwing toestaan leidt tot verdere verstening, maar ook tot aantasting van het Beschermd Dorpsgezicht. Daarom is medewerking hier niet gewenst.

247 Principeverzoek voor de verbouw van hotel Kogerend en de bouw van een bedrijfswoning op het perceel Kogerstraat 94 in Den Burg / VTH

Het college besluit het principeverzoek voor het upgraden van hotel Kogerend en de bouw van een bedrijfswoning op het perceel Kogerstraat 94 in Den Burg positief te beoordelen.

Samenvatting

Het college besluit het principeverzoek voor de verbouw van hotel Kogerend en het realiseren van een bedrijfswoning op het perceel Kogerstraat 94 in Den Burg positief te beoordelen.

Wat wordt gevraagd?

De aanvraag betreft een kwaliteitsverbetering en verduurzaming van het hotel plus het realiseren van een bedrijfswoning. Het aantal bedden blijft gelijk op 50. De bestaande kamers in het middelste gedeelte van het hotel voldoen niet aan hedendaagse eisen evenals de kamers in het voorhuis. Dit deel van het hotel wordt verbouwd. Een bedrijfswoning wordt gevraagd op het huidige parkeerterrein naast het hotel.

Wat zegt het tijdelijke Omgevingsplan Texel?

Op basis van de beoordelingsregels die bij de functie 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen' horen mag het hotel verbouwd worden. Ook behoort een bedrijfswoning tot de mogelijkheden.

Deze moet wel binnen het bouwvlak worden geplaatst. Verder mag het aantal recreatieve slaappleaatsen niet worden vergroot. Dat zijn er nu 50.

Hoe is het verzoek beoordeeld?

De verbouw van het hotel blijft grotendeels binnen de geldende beoordelingsregels. De oppervlakte aan recreatieve bebouwing wordt niet uitgebreid. Ook het aantal slaappleaatsen blijft gelijk. Wel wordt voor een klein deel een hogere goothoogte gevraagd om op deze wijze meer ruimte te creëren voor de hotelkamers. Deze kunnen dan worden voorzien van een badkamer. De hogere goot past bij het stedenbouwkundige aanzicht van het hotel. Daarvoor kan een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. Er moet dan wel worden afgeweken van het Tijdelijke omgevingsplan.

De gevraagde bedrijfswoning wordt geplaatst op het huidige parkeerterrein. Dit is nu een open ruimte aan de Kogerstraat. Hier bebouwing toestaan past in het straatbeeld. Belangrijke voorwaarde is dat er voldoende parkeergelegenheid voor het hotel blijven bestaan. Daar wordt aan voldaan. De parkeerplaatsen worden verplaatst op eigen terrein achter het hotel en blijven gewoon via eigen terrein bereikbaar voor de gasten en personeel. De bedrijfswoning moet wat bouwhoogte passen bij de bestaande bebouwing in de directe omgeving. Daarom wordt hier een goothoogte van maximaal 4,5 meter en een bouwhoogte van 9 meter aangehouden. De oppervlakte van de bedrijfswoning is maximaal 120 m². De bedrijfswoning moet altijd permanent bewoond worden en is uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon, die een redelijk belang heeft om bij het bedrijf te wonen in verband met de bedrijfsvoering.

Wat zijn de vervolgstappen?

Voor zowel de verbouwing van het hotel als de bouw van de bedrijfswoning kan een omgevingsvergunning worden ingediend. Voor beide dient een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) worden aangevraagd. Voor de aanvraag van de bedrijfswoning is een bindend advies van de gemeenteraad nodig om uiteindelijk vergunning te kunnen verlenen, omdat deze wordt gebouwd buiten het bouwvlak.

248

Dienstverleningsovereenkomst en aandeelhoudersovereenkomst Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord / Beleid

Het college besluit:

1. akkoord te gaan met het aangaan van een dienstverleningsovereenkomst en aandeelhoudersovereenkomst met het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord voor de periode 1-1-2025 t/m 31-12 -2031;
2. wethouder Hooijschuur te machtigen, met recht van substitutie, de gemeente te vertegenwoordigen d.d. 6 december 2024 tijdens de aandeelhoudersvergadering van het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord N.V. (AvA) en het Opdrachtgeversoverleg NHN (OGO) de dienstverleningsovereenkomst en Aandeelhoudersovereenkomst te ondertekenen;
3. tijdens de AvA en het OGO van 6 december 2024 ook de voorgestelde inbreng (zie geannoteerde agenda's AVA en OGO) m.bt. de andere agendapunten (Meerjarenplan, Activiteitenplan en begroting) te leveren;
4. de raad te informeren over de overeenkomsten, het Meerjarenplan, Activiteitenplan en begroting van het Ontwikkelingsbedrijf 2025 via een raadsinformatiebrief na 6 december 2024.

Samenvatting

De 17 gemeenten in Noord-Holland Noord en de provincie zijn samen aandeelhouders van het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord N.V. De randvoorwaarden voor de samenwerking tussen ONHN en de deelnemende gemeenten zijn vastgelegd in een dienstverleningsovereenkomst die per 31 december 2024 afloopt. Voorgesteld wordt om een dienstverleningsovereenkomst en aandeelhoudersovereenkomst aan te gaan voor de periode 2025 tot en met 2031.

249

Tarievenbesluit voorschoolse voorzieningen 2025 / Beleid

Het college besluit:

1. het 'Tarievenbesluit Voorschoolse voorzieningen 2025' vast te stellen;
2. hiervoor het normtarief (uurtarief) 2025 voor peuterplaatsen en VE-peuterplaatsen vast te stellen op € 10,71;
3. de hoogte van de VE-bijdrage 2025 per ingevulde peuterplaats vast te stellen op € 531,- per jaar ;
4. het 'tarievenbesluit Voorschoolse voorzieningen 2024' in te trekken.

Samenvatting

Het college vindt het belangrijk dat zo min mogelijk kinderen met een taalachterstand naar het basisonderwijs gaan. Om die reden wordt in de peuteropvang gewerkt met speciale programma's gericht op de (taal)ontwikkeling van het jonge kind (voorschoolse educatie: VE). Om de toegang tot de VE-peuterplaatsen laagdrempelig te houden wordt gewerkt met een verlaagde ouderbijdrage. Daarnaast worden de organisaties voor peuteropvang gecompenseerd voor de hogere kosten voor een VE-plaats. De organisaties ontvangen per ingevulde VE-plek een bijdrage die is bedoeld voor de hogere kosten door bijvoorbeeld opleiding en begeleiding op de groep.

De gemeente heeft daarnaast de opdracht om peuteropvang toegankelijk te houden voor alle kinderen. Daarom geldt dat voor ouders die geen recht hebben op kinderopvangtoeslag (via de Belastingdienst) ook een verlaagde ouderbijdrage wordt geheven.

Om dit goed uit te voeren stelt het college jaarlijks een tarievenbesluit vast. Het college heeft besloten het 'Tarievenbesluit Voorschoolse voorzieningen 2025' vast te stellen. In het tarievenbesluit is de hoogte van het normtarief (uurtarief) voor peuterplaatsen en VE peuterplaatsen vastgelegd.

Aldus vastgesteld in de vergadering 10 december 2024.

De secretaris, De voorzitter,