

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	12		
Locatie	Burgerkamer	Datum	18 maart 2025
Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder) De heer R. Kieft (wethouder) Mevrouw M. Nicolay (verslag)		
Afwezig	--		

Openbaar

Vaststelling verslag week 11 van de vergadering van 11 maart 2025

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

49 **Programma Uitvoering en Handhaving omgevingsrecht gemeente Texel 2025 & Uitvoeringsprogramma 2025 ODNHN / VTH**

Het college besluit:

1. het Programma Uitvoering en Handhaving omgevingsrecht gemeente Texel 2025 vast te stellen;
2. het Uitvoeringsprogramma Omgevingsdienst Noord-Holland Noord 2025 deel 1 en deel 2 vast te stellen;
3. de gemeenteraad via een RIB te informeren.

Samenvatting

Voor u ligt het Programma Uitvoering en Handhaving omgevingsrecht gemeente Texel 2025 (hierna: programma). In dit programma wordt beschreven welke activiteiten in 2025 worden uitgevoerd voor het bereiken van de doelen van het Beleidsplan Uitvoering en Handhaving omgevingsrecht gemeente Texel 2024-2028. Met dit document wordt invulling gegeven aan de wettelijke verplichting om jaarlijks een programma vast te stellen. In het programma wordt per taakgebied (uitvoering, toezicht en handhaving) uiteengezet welke activiteiten in 2025 worden uitgevoerd en welke personele en financiële middelen hiervoor beschikbaar en benodigd zijn. Per taakgebied zijn bovendien speerpunten opgenomen. Dit zijn acties waar we, naast het reguliere werk, extra aandacht aan besteden. Het jaar 2025 zal voornamelijk in het teken staan van het werken en ervaring opdoen met de Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). Daarnaast wordt het college voorgesteld om het uitvoeringsprogramma 2025 Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, deel 1 en deel 2, vast te stellen. De gemeenteraad zal via een RIB worden geïnformeerd.

50 **Hoger beroepsprocedure starten erfdienstbaarheid Beatrixlaan nabij (vm.) Vrije School locatie / Beleid**

Het college besluit:

1. een hoger beroepsprocedure op te starten naar aanleiding van het vonnis (zaaknummer

C/15/347921/HA ZA 24-29) van 8 januari 2025 over een recht van erfdienstbaarheid over voormalig gemeentelijk eigendom aan de Beatrixlaan nabij de (voormalige) Vrije School locatie;

2. om De Regt Advocatuur B.V. te machtigen om namens de gemeente een hoger beroepsprocedure te starten en de gemeente in deze in rechte te vertegenwoordigen.

Samenvatting

Het college heeft besloten een hoger procedure te starten naar aanleiding van de uitspraak van de rechtbank over de erfdienstbaarheid - het recht om te komen en te gaan van en naar de openbare weg - nabij de voormalige Vrije School locatie. De rechter heeft in zijn vonnis een - naar mening van de gemeente - veel te ruime uitleg gegeven aan de erfdienstbaarheid. De gemeente was eigenaar van het perceel van de Vrije Schoollocatie. De grond is in 2024 verkocht aan Stichting Omring, die daar nu een woon-zorgcomplex realiseert.

Op de locatie van de voormalige Vrije School rust een recht van overpad. Deze is daar destijds op gevestigd vanwege een boom op de openbare weg, die de uitweg vanaf de woning naar de openbare weg bemoeilijkte. Deze boom is in 2017 gekapt vanwege ziekte. De erfdienstbaarheid zit de ontwikkeling van het buitenterrein voor de nieuwe zorglocatie van Omring in de weg. Op de locatie van de erfdienstbaarheid zijn parkeerplaatsen voorzien.

De gemeente en Omring hebben getracht om minnelijk tot een schikking te komen, waar alle partijen zich in kunnen vinden. Dat is tot op heden nog niet gelukt. De gemeente en Omring staan er nog steeds voor open.

Om de rechten zeker te stellen is nu de keuze gemaakt om in hoger beroep te gaan.

58

Bindend advies omgevingsvergunning (bopa) gebruik vogelwachtershuisje Oorsprongweg/de Slufter / VTH

Het college besluit::

1. mee te werken aan het gebruik van het vogelwachtershuisje aan de Oorsprongweg 1X in De Cocksdorp voor een 24-uurs gebruik door vogelwachters, jaarlijks in de periode van 1 april - 1 september voor 10 jaar (van 2025 tot 2035);
2. de raad voor te stellen hiervoor een positief bindend advies af te geven.

Samenvatting

Het college heeft besloten mee te werken aan het gebruik van het vogelwachtershuisje bij de Slufter voor een gebruik door vogelwachters gedurende het broedseizoen en vraagt de gemeenteraad hiervoor een positief bindend advies af te geven.

Aanvraag omgevingsvergunning

De aanvraag omgevingsvergunning gaat over het gebruik van het vogelwachtershuisje aan de Oorsprongweg 1X in De Cocksdorp voor een 24-uurs gebruik door vogelwachters, jaarlijks in de periode van 1 april - 1 september voor 10 jaar (van 2025 tot 2035). Het gaat om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Het 24-uurs-gebruik van en verblijf in van het vogelwachtershuisje is in strijd met de regels van het omgevingsplan. Het plan kent geen mogelijkheid hiervan af te wijken. In de afgelopen 10 jaar heeft het college hieraan meegewerkt met een tijdelijke omgevingsvergunning op basis van de Wabo en zgn. kruimelregeling. Deze kan niet meer worden toegepast.

Meewerken aan het plan

Van toepassing nu is de Omgevingswet en meewerken kan nu met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De gemeenteraad moet hiermee wel instemmen. Dat kan door een

positief bindend advies af te geven. Alleen dan kan de vergunning door het college worden verleend.

Om mee te kunnen werken aan de aanvraag moet er sprake zijn van aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit wil zeggen dat het plan moet passen in de omgeving en moet bijdragen aan een goede leefomgeving. Daarvoor is bij de aanvraag een onderbouwing aangeleverd waaruit dit blijkt.

Vervolgstappen

Als de gemeenteraad akkoord gaat met dit plan geeft zij een positief bindend advies. De omgevingsvergunning om af te kunnen wijken van het omgevingsplan kan dan verleend worden.

Belanghebbenden kunnen dan bezwaar indienen tegen de omgevingsvergunning en daarna nog in beroep bij de bestuursrechter.

59

Bindend advies omgevingsvergunning (bopa) voor plaatsing wadwachterswagen Utopia/De Schorren / VTH

Het college besluit:

1. mee te werken aan de plaatsing van een wadwachterswagen aan de Stuifweg in Oosterend ter hoogte van Utopia en de Schorren voor een 24-uurs gebruik door vogelwachtersjaarlijks in de periode van 1 april tot 1 september voor 15 jaar (van 2025 tot 2040);
2. de raad voor te stellen hiervoor een positief bindend advies af te geven.

Samenvatting

Het college heeft besloten mee te werken aan de plaatsing van een wadwachterswagen voor het gebruik van het vogelwachtershuisje bij Utopia/de Schorren voor een gebruik door vogelwachters gedurende het broedseizoen en vraagt de gemeenteraad hiervoor een positief bindend advies af te geven.

Aanvraag omgevingsvergunning

De aanvraag omgevingsvergunning gaat over de plaatsing van een zgn. wadwachterswagen (een kampeerwagen in de vorm van een 'tiny house') aan de Stuifweg in Oosterend te hoogte van Utopia en de Schorren voor een 24-uurs gebruik door vogelwachters, jaarlijks in de periode van 1 april tot 1 september voor 15 jaar (van 2025 tot 2040). Het gaat om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

De plaatsing van de wagen en het 24 uren-gebruik en verblijf is in strijd met de regels van het omgevingsplan. Het plan kent geen mogelijkheid hiervan af te wijken. In de afgelopen 10 jaar heeft het college hieraan meegewerkt met een tijdelijke omgevingsvergunning op basis van de Wabo en zgn. kruimelregeling. Deze kan niet meer worden toegepast.

Meewerken aan het plan

Van toepassing nu is de Omgevingswet en meewerken kan met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De gemeenteraad moet hiermee wel instemmen. Dat kan door een positief bindend advies af te geven. Alleen dan kan de vergunning door het college worden verleend.

Om mee te kunnen werken aan de aanvraag moet er sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit wil zeggen dat het plan moet passen in de omgeving en moet bijdragen aan een goede leefomgeving. Daarvoor is bij de aanvraag een onderbouwing aangeleverd waaruit dit blijkt. Gelet op de belangen van natuur en toerisme, en de rol die Natuurmonumenten hier mede in heeft, heeft de aanwezigheid van een vogelwacht bij een aantal belangrijke natuurgebieden een belangrijke toegevoegde waarde. Hiermee kan op goede wijze invulling worden gegeven aan de bescherming van de gebieden,

onder andere via informatieverstrekking, toezicht en monitoring. De plaatsing van de wadwachterswagen leidt niet tot (een landschappelijke) verstoring. De aanvraag is positief beoordeeld.

Vervolgstappen

Als de gemeenteraad akkoord gaat met dit plan geeft zij een positief bindend advies. De omgevingsvergunning om af te kunnen wijken van het omgevingsplan kan dan verleend worden. Belanghebbenden kunnen dan bezwaar indienen tegen de omgevingsvergunning en daarna nog in beroep bij de bestuursrechter.

Aldus vastgesteld in de vergadering 25 maart 2025.

De secretaris, De voorzitter,