

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	13		
Locatie	Burgerkamer	Datum	25 maart 2025
Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder) De heer R. Kieft (wethouder) Mevrouw M. Nicolay (verslag)		
Afwezig	--		

Openbaar

Vaststelling verslag week 12 van de vergadering van 18 maart 2025

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

- 61 Plaatsen strandpaviljoen Paal 19,5 buiten de functieaanduiding voor bouwen / VTH**
Het college besluit mee te werken aan het bouwen het strandpaviljoen op Paal 19,5, Ruijslaan 40, buiten de functieaanduiding 'Specifieke vorm van Recreatie - Strandpaviljoen' op basis van de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa).

Samenvatting

Het college besluit mee te werken aan de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van het strandpaviljoen buiten de functieaanduiding voor 'Specifieke vorm van Recreatie - Strandpaviljoen op basis van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Vervangen afgebrand paviljoen Paal 19,5

Ter vervanging van het afgebrande paviljoen Paal 19,5 is een aanvraag omgevingsververgunning ingediend voor een nieuw permanent paviljoen. Om ook een watervergunning te kunnen verkrijgen van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is het nodig om de locatie van het paviljoen een tiental meters naar voren, richting zee, te verschuiven. Het jaarrondpaviljoen komt dan buiten de functieaanduiding te staan waarbinnen het paviljoen gebouwd mag worden.

Deze functieaanduiding en de regeling daarvoor is vastgelegd in het Tijdelijk omgevingsplan voor het deelgebied Bestemmingsplan Buitengebied 2013 en het Reparatieplan Buitengebied Texel 2015.

Mogelijkheden voor bouwen buiten de functieaanduiding

In de regels van het Tijdelijk omgevingsplan is een bevoegdheid voor het college opgenomen om de functieaanduiding aan te passen. Deze bevoegdheid kan worden toegepast als er sprake is van een veranderende feitelijke toestand op het strand als gevolg van de natuurlijke dynamiek van het gebied. Op het strand is het van belang dat gezorgd wordt voor een betere natuurlijke aanwas van het duin. Dat is alleen mogelijk als er meer ruimte komt tussen strandpaviljoen en duin.

Daarom is er een noodzaak om het strandpaviljoen richting zee te verplaatsen. Op andere locaties (Paal 17, Paal 20) was dat ook al noodzakelijk.

De nieuwe locatie is in overleg met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en Rijkswaterstaat bepaald. Het Hoogheemraadschap kan dan ook een nieuwe watervergunning verlenen.

Vervolgstap

Door mee te werken aan het afwijken van de regels van het tijdelijk omgevingsplan voor de locatie kan de gevraagde omgevingsvergunning voor het permanente paviljoen op Paal 19,5 worden verleend.

62

Principeverzoek voor bijbehorend bouwwerk van 93 m² op perceel Oost 32 / VTH

Het college besluit het principeverzoek om een bijbehorend bouwwerk (schuur) met een oppervlakte van 93 m² toe te staan niet positief te beoordelen. Vasthouden aan de bestaande mogelijkheden voor bijbehorende bouwwerken.

Samenvatting

Het college besluit niet mee te werken aan het plaatsen van een bijbehorend bouwwerk (schuur) met een oppervlakte van 93 m². Een principeverzoek daarvoor is niet positief beoordeeld.

Wat wordt gevraagd?

Met het principeverzoek wordt gevraagd om mee te werken aan een bijbehorend bouwwerk met een oppervlakte van 93 m². De schuur zal gebruikt worden als garage/schuur.

Wat kan er gebouwd worden?

Het perceel Oost 32 heeft de functie 'Wonen - Lint' in het Tijdelijke omgevingsplan deelgebied Oost. Hier mag maximaal 50 m² aan bijbehorende bouwwerken geplaatst worden. Vergunningsvrij mag op het perceel in totaliteit maximaal 85 m² aan bijbehorende bouwwerken geplaatst worden.

Het is de bedoeling dat een bestaand bijbehorende bouwwerken op het perceel wordt gesloopt en een aanbouw aan de woning van 16 m² blijft staan. Er blijft dan nog ruimte over voor het plaatsen van een nieuwe schuur van maximaal 69 m² op basis van het vergunningsvrij bouwen. Dan moet deze schuur wel aan de daarvoor geldende regels voldoen.

Is afwijken van de regels wenselijk?

Afwijken van deze oppervlakte en meer toestaan dan mogelijk is leidt tot een ongewenste versterking en precedentwerking. Het principeverzoek is daarom niet positief beoordeeld.

Vervolgstappen

De eigenaar kan op basis van de bestaande regels voor bijbehorende bouwwerken plannen maken voor het plaatsen van een nieuwe schuur.

63

Ontwerp wijziging omgevingsplan Texel locatie Pontweg 226 De Koog terinzageleggen / Beleid

Het college besluit in te stemmen met de [ontwerp wijziging van het omgevingsplan Texel, locatie Pontweg 226 De Koog](#), waarbij de verblijfsrecreatieve activiteiten en het bouwen van verblijfsrecreatieve gebouwen niet meer mogelijk zijn en 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen' wordt gewijzigd in 'Wonen' en 'Bos', en deze ontwerp wijziging ter inzage te leggen.

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders hebben ingestemd met de ontwerp wijziging van het omgevingsplan voor de locatie Pontweg 226 in De Koog en deze gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Op het perceel Pontweg 226 is het mogelijk 65 recreatieve slaapplekken te realiseren. In 2013 heeft de gemeenteraad uitgesproken enerzijds bestaande rechten te willen respecteren en anderzijds dat het vanuit beleidsoverweging niet wenselijk is dat er verblijfsrecreatie ontstaat. Er is toen een amendement aangenomen waarin de eigenaar tien jaar de tijd kreeg de slaapplekken te realiseren. Na tien jaar was dit niet gerealiseerd, maar ook de bestemming is niet gewijzigd.

Daarom heeft de gemeenteraad op 28 februari 2024 een voorbereidingsbesluit genomen om:

- de verblijfsrecreatieve rechten zogenoemd te bevriezen: dat ze niet gerealiseerd kunnen worden en
- om binnen 1,5 jaar een wijziging van het omgevingsplan vast te stellen.

Maar een dag voor de raadsbehandeling heeft de eigenaar een omgevingsvergunning aangevraagd, die aan het omgevingsplan voldeed en verleend moest worden. De slaapplekken kunnen nog niet gerealiseerd worden omdat de initiatiefnemer nog niet alle benodigde vergunningen heeft.

Om alsnog de verblijfsrecreatieve bestemming te veranderen, moet er een wijziging van het omgevingsplan door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Tot 18 maart 2025 was een ieder in de gelegenheid een participatiereactie op het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen in te dienen. Van de eigenaren van 2 naastgelegen percelen is een positieve reactie ontvangen. De provincie en het hoogheemraadschap hebben geen bezwaren tegen de wijziging.

De ontwerp wijziging ligt 6 weken ter inzage. Gedurende die periode kan een ieder een zienswijze geven op deze wijziging.

Vaststelling van deze wijziging van het omgevingsplan is voorzien in juni 2025.

64

Jaarverantwoording LEA/VVE 2024 / Sociaal Domein

Het college besluit de jaarverantwoording LEA/VVE 2024 vast te stellen.

Samenvatting

Met het vaststellen van de jaarlijkse vragenlijst over het onderwijsachterstandenbeleid voldoet de gemeente Texel aan de verplichting om periodiek gegevens te verstrekken aan het ministerie van OCW over de uitvoering van de gemeentelijke taken rondom het onderwijsachterstandenbeleid.

Onze gemeente voldoet aan de gestelde voorwaarden. Aandachtspunt is het bespreken van integratie, segregatie en inschrijving & toelating.

65

Opgavendocument Ontwikkelperspectief Noord-Holland Noord / Beleid

Het college besluit:

1. kennis te nemen van het Opgavendocument Ontwikkelperspectief Noord-Holland Noord;
2. de gemeenteraad te informeren over het Opgavendocument Ontwikkelperspectief Noord-Holland Noord met bijgevoegd raadsinformatiebrief.

Samenvatting

Met de 17 gemeenten in Noord-Holland Noord, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en provincie Noord-Holland wordt een Ontwikkelperspectief voor Noord-

Holland Noord (hierna: NHN) opgesteld. Een Ontwikkelperspectief is een gezamenlijk koersdocument van overheden dat samenwerking en richting biedt voor grote ruimtelijke opgaven. Als eerste stap in het traject zijn de grote ruimtelijke opgaven voor NHN in beeld gebracht. Dit heeft geresulteerd in het Opgavendocument Ontwikkelperspectief NHN.

Aldus vastgesteld in de vergadering 1 april 2025.

De secretaris, De voorzitter,