

Besluitenlijst van de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders

Nummer	14		
Locatie	Burgerkamer	Datum	1 april 2025
Aanwezig	De heer M. Pol (voorzitter) Mevrouw E. Wolfkamp (secretaris) De heer C. Hooijschuur (wethouder) De heer R. van de Belt (wethouder) De heer R. Kieft (wethouder) Mevrouw M. Nicolay (verslag)		
Afwezig			

Openbaar

Vaststelling verslag week 13 van de vergadering van 25 maart 2025

Het verslag wordt overeenkomstig het voorgestelde ontwerp vastgesteld.

- 67** **Principeverzoek voor het opnemen van de aanduiding plattelandswoning op de 2^e bedrijfswoning aan de Hoofdweg 61 / VTH**
Het college besluit het principeverzoek voor het opnemen van een de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' op de 2e bedrijfswoning aan de Hoofdweg 61 in De Cocksdorp positief te beoordelen.

Samenvatting

Het college besluit heeft een verzoek om de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' op de 2e bedrijfswoning aan de Hoofdweg 61 in De Cocksdorp positief beoordeeld.

Reden voor het verzoek

Om voor de toekomst de woning Hoofdweg 61 beschikbaar te kunnen houden voor bewoning, ook als niet bedrijfswoning, is het verzoek ingediend om deze aan te merken als plattelandswoning.

Mogelijkheden in het Tijdelijk omgevingsplan

In de regels bij het Tijdelijke omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 heeft het perceel aan de Hoofdweg de functie 'Agrarisch - Strandpolders'. In de bijbehorende regels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' op te nemen. Het verzoek is getoetst aan de bijbehorende voorwaarden en geconcludeerd is dat hieraan voldaan wordt. De aanduiding plattelandswoning wijzigt de agrarische bestemming niet. De gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden wordt niet beperkt en er wijzigt ook niets in de verkeerssituatie ter plaatse. De bestaande bedrijfsvoering op het perceel wordt ook niet beperkt door de 2e bedrijfswoning aan te merken als plattelandswoning. Het verzoek is daarom positief beoordeeld.

Vervolgstap

Op basis van een aanvraag omgevingsvergunning kan het gebruik als plattelandswoning geregeld worden. Het gaat dan om een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) waarmee afgeweken kan worden van het Tijdelijke omgevingsplan. Deze moet vergezeld gaan van een onderbouwing waaruit blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarna zal wordt dit opgenomen in het Omgevingsplan.

Aldus vastgesteld in de vergadering 8 april 2025.

De secretaris, De voorzitter,